

神戸市職員の皆様へ 特別商談会のご案内



パークナードテラス 花山中尾台

Grand Open

パナソニックホームズの建売モデルハウス2邸が
この春、神戸市北区花山中尾台に完成！

NEW

建売モデルハウス分譲 4,995万円(税込)～

事前予約制

実際の建物を
ご見学頂けます

神戸電鉄

「花山」駅へ

徒歩約6分～8分

資料のご請求や
お問い合わせはこちらから
▼公式分譲サイトHP▼



15-4号地 モデルハウス

分譲価格 **4,995** (税込) 万円

- 敷地面積/213.93㎡ (64.7坪)
- 延床面積/98.19㎡ (29.7坪)
- 1階床面積/48.69㎡ (14.5坪)
- 2階床面積/49.19㎡ (14.8坪)

360°パノラマで
いつでもどこでも
モデルハウス見学!



21-2号地 モデルハウス

分譲価格 **5,350** (税込) 万円

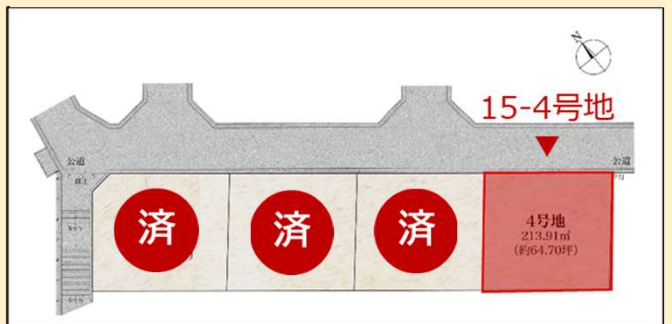
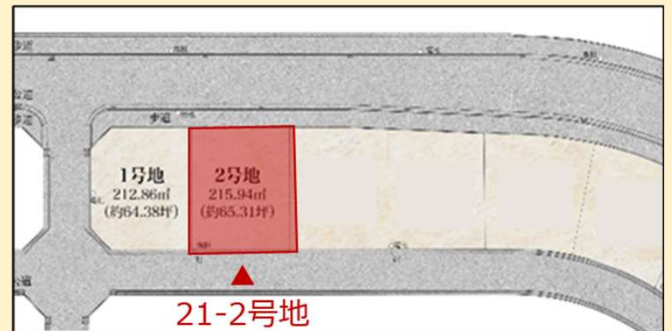
- 敷地面積/215.94㎡ (65.3坪)
- 延床面積/98.19㎡ (29.7坪)
- 1階床面積/48.69㎡ (14.5坪)
- 2階床面積/49.19㎡ (14.8坪)

360°パノラマで
いつでもどこでも
モデルハウス見学!



神戸電鉄
「花山」駅へ徒歩約 **6** 分～8分。

神戸電鉄
「花山」駅から「三宮」駅まで約 **30** 分。



完全予約制 [WEB・お電話で事前にご予約のうえ、ご来場ください。]

●営業時間/10:00～17:00 ●定休日/水曜日・日曜日

【地主】宅地建物取引業/国土交通大臣免許(15)第902号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第6164号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

パナソニックホームズ株式会社 近畿支社 神戸支店 法人営業所

☎0120-06-8746

【物件概要】

■「パークアドテラス花山中尾台」概要●所在地/兵庫県神戸市北区花山中尾台1丁目15番および21番内(地番)●交通/神戸市電鉄「花山」駅より徒歩6分～8分●用途地域/第1種低層住居専用地域(第1種高度地区)●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●総面積/1,298.80㎡●総区画数/6区画●接道・道路幅員/約6.0m・8.0m他(アスファルト舗装)●私道負担/なし●施設・設備/電気・ガス・大阪ガス、上水道:神戸市営水道、下水道:神戸市営下水道(直接放流)、水道分担金:66,000円。※電力・ガスについては、他の小売電気・ガス事業者の選択も可能です。●分譲後の権利形態/所有権●取引形態/売主●事業主/パナソニックホームズ株式会社●戸建て分譲概要●分譲種別/建売●所在地/神戸市北区花山中尾台1丁目15番4・21番2●販売方式/先着順受付●販売戸数/2戸●敷地面積/213.91㎡・215.94㎡●建物面積/98.19㎡(2F)●販売価格/4,995万円・5,350万円●間取り/3LDK+WIC●建築構造/軽鉄骨造●施工会社/パナソニックホームズ株式会社●許可番号/第23WHEC建建神01131号(令和5年11月10日)●第23WHEC建建神01132号(令和5年11月10日)●完成時期/2024年3月半ば予定●引渡時期/2024年3月下旬予定●販売者情報●名称または称号/パナソニックホームズ株式会社●事務所名称/近畿支社 神戸支店 事務所所在地/〒650-0034 神戸市中央区京町69番 三宮第一生命ビルディング9階●事務所の電話番号/078-392-8746●宅建免許番号/国土交通大臣(15)第982号●所属団体/(一社)不動産協会 ●公正取引加盟団体/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者【広告有効期限】2024年7月末