

SSS住宅ローン

[078-984-0503](tel:078-984-0503)

資金使途	<p>○ 本人が所有（共有を含む）し、本人がお住まいになるための土地及び住宅、マンション購入、住宅の新築、増改築、改修、付帯工事、外構工事（いずれも原則として借地は対象外）、諸費用、底地を取得するための費用</p> <p>○ 上記費用にかかる他の金融機関の住宅ローンお借換</p>
使途確認	<p>○ 資金使途確認書類が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 売買契約書、工事請負契約書、工事見積書 ・ 残高証明書、償還明細書、返済用口座の通帳 など ・ その他、当組合が必要とする書類
借入金額	<p>○ 100万円～5,000万円以内（1万円単位）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 担保物件評価額の200%を上限とします ・ 返済負担率は、本件を含む全借入の年間返済金合計が前年の税込年収の40%以内とします。 ・ 借換案件の場合は、借換対象住宅ローン残高が、当初物件取得額の90%以内とします。 <p>※SSS住宅ローンの借入残高合計5,000万円上限となります。</p>
返済期間	<p>2年(24回)～35年(420回)以内（1年単位）</p> <p>※ただし、加入する団体信用生命保険で定める完済時年齢までの期間</p>
返済方法	<p>○ 元利均等分割返済</p> <p>○ 借入金の50%以内でボーナス返済可能</p> <p>○ 毎月及びボーナス月の返済日は、26日とします。（当組合が休日の場合は、翌営業日）</p> <p>○ ボーナス返済月は、1月及び7月とします。</p> <p>○ 返済用普通預金口座から自動引き落とし（原則マイポケット利用）</p>
金利	<p>○ 固定金利10年（融資商品の金利一覧はこちら）</p> <p>○ 当初借入利率は、借入時店頭金利（10年固定）から1.8%引下げた金利を適用します。11年目以降は変動金利となり変動の店頭金利から0.65%優遇します。</p>
担保	<p>○ 取得または所有される土地及び建物に第一順位で抵当権を設定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 取得される物件が共有の場合は、共有者の持ち分にも抵当権を設定していただきます。（区分所有建物の共有部分は除く） <p>○ 親などが所有する土地に建物を建築される場合は、提供される土地にも抵当権を設定していただきます。</p>
保証	<p>保証会社：全国保証株式会社</p> <p>連帯保証人は、原則として不要です。ただし、次の場合には担保提供者もしくは連帯保証人が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 担保提供者：ご親族などの土地に住宅を建築する場合、または共有名義の場合。 ・ 団体信用生命保険加入が認められない場合。
団体信用生命保険	<p>○ しょくしんの指定する団体信用生命保険に加入していただきます。</p> <p>ご希望により三大疾病保障特約付保険、がん保障特約付保険に加入できます。</p> <p>※加入に際しては条件があります。詳しくはお問い合わせください。</p> <p>○ 保険料は当組合が負担します。</p>
火災保険	SSS住宅ローン対象物件の建物に対し火災保険を付保していただきます。
保証会社事務手数料	融資実行時に1件当たり5万円＋消費税が必要です。（申込人負担）
保証会社保証料	保証料は融資実行時、一括支払となります。（申込人負担）

詳細は神戸市職員信用組合融資課にお問い合わせください。

このページについてのお問い合わせはこちら

[078-984-0503](tel:078-984-0503)