

購入も新築もリフォームも借換も

SSS住宅ローン  
特別金利キャンペーン  
プラスワン

創立70周年+1

大好評により  
期間再延長

完済まで店頭表示金利より

あ〜っと**1.20%**  
差し引きます

店頭表示金利(変動)  $\Delta 1.20\%$

年**1.80%**



年**0.60%**

(令和7年10月1日現在)

さらに

ご利用に応じた配当金を口座に振込  
(令和6年度はお支払い利息の**20%**を配当)

住宅ローンご利用後は他の目的ローン(奨学金借換を除く)  
のご利用金利を年**0.20%**優遇

5,000万円**35**年返済の場合(1年目)  
約**58,000**円の配当金が口座へ  
(20%配当の場合)

※事業利用分量配当率は年度により変わる場合があります

お申込  
受付期間

令和**7**年**10**月**1**日(水) から 令和**8**年**3**月**31**日(火) まで

再々延長は予定しておりません

お借入日

令和**9**年**3**月**31**日(水) まで

【お問合せ先】神戸市職員信用組合 融資担当  
☎078-984-0503 ✉syoksin61@nifty.com



しょくしん  
ホームページ



融資担当の  
メールアドレス

# SSS住宅ローン

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 資金使 途             | <ul style="list-style-type: none"><li>○ 本人が所有(共有を含む)し、本人がお住まいになるための土地及び住宅、マンション購入、住宅の新築、増改築、改修、付帯工事、外構工事(いずれも原則として借地は対象外)、諸費用、底地を取得するための費用</li><li>○ 上記費用にかかる他の金融機関の住宅ローンお借換</li></ul>                                                                                                    |
| 使 途 確 認           | <ul style="list-style-type: none"><li>○ 資金使途確認書類が必要です。<ul style="list-style-type: none"><li>・売買契約書、工事請負契約書、工事見積書</li><li>・残高証明書、償還明細書、返済用口座の通帳 など</li><li>・その他、当組合が必要とする書類</li></ul></li></ul>                                                                                            |
| 借 入 金 額           | <ul style="list-style-type: none"><li>○ 100万円～8,000万円以内(1万円単位)<ul style="list-style-type: none"><li>・担保物件評価額の200%を上限とします</li><li>・返済負担率は、本件を含む全借入の年間返済金合計が前年の税込年収の40%以内とします。</li><li>・借換案件の場合は、借換対象住宅ローン残高が、当初物件取得額の90%以内とします。</li></ul></li></ul> ※SSS住宅ローンの借入残高合計8,000万円上限となります。        |
| 返 済 期 間           | <b>2年(24回)～35年(420回)以内(1年単位)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・ただし、加入する団体信用生命保険で定める完済時年齢までの期間</li></ul>                                                                                                                                                                          |
| 返 済 方 法           | <ul style="list-style-type: none"><li>○ 元利均等分割返済</li><li>○ 借入金の50%以内でボーナス返済可能</li><li>○ 毎月及びボーナス月の返済日は、26日とします。(当組合が休日の場合は、翌営業日)</li><li>○ ボーナス返済月は、1月及び7月とします。</li><li>○ 返済用普通預金口座から自動引き落とし(原則マイポケット利用)</li></ul>                                                                        |
| 金 利               | <ul style="list-style-type: none"><li>○ 変動金利</li></ul> 当初借入利率は、借入時店頭表示金利(変動金利)から1.2%引下げた金利を適用します。<br>変動金利は6か月毎に見直しを行います。<br>お借入期間中の金利の見直しは毎年4月1日及び10月1日に行い、4月1日の場合は6月の毎月返済部分の約定返済日の翌日から、10月1日の場合は12月の毎月返済部分の約定返済日の翌日から適用します。                                                              |
| 担 保               | <ul style="list-style-type: none"><li>○ 取得または所有される土地及び建物に第一順位で抵当権を設定<ul style="list-style-type: none"><li>・取得される物件が共有の場合は、共有者の持ち分にも抵当権を設定していただきます。<br/>(区分所有建物の共有部分は除く)</li></ul></li><li>○ 親などが所有する土地に建物を建築される場合は、提供される土地にも抵当権を設定していただきます。</li></ul>                                     |
| 保 証               | <b>保証会社:全国保証株式会社</b><br>連帯保証人は、原則として不要です。                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 団 体 信 用 生 命 保 険   | <ul style="list-style-type: none"><li>○ しょくしんの指定する団体信用生命保険に加入していただきます。<ul style="list-style-type: none"><li>・一般団信保険料については当組合が負担します。</li><li>・三大疾病団信、がん団信への加入を希望されるお客様は、表示金利に次の金利を上乗せいたします。<br/>三大疾病保障特約⇒+0.20%<br/>がん保障特約 ⇒+0.15%<br/>※加入に際しては条件があります。詳しくはお問い合わせください。</li></ul></li></ul> |
| 火 災 保 険           | SSS住宅ローン対象物件の建物に対し火災保険を付保していただきます。                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 保 証 会 社 事 務 手 数 料 | 融資実行時に1件当たり5万円+消費税が必要です。(申込人負担)                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 保 証 会 社 保 証 料     | 保証料は融資実行時、一括支払となります。(申込人負担)                                                                                                                                                                                                                                                               |