

しよくしんのSSS住宅ローン

70周年記念

特別金利キャンペーン!!

変動金利

年0.45%

完済まで店頭表示金利(年1.65%)より
ず〜っと1.20%差し引きます。

(令和6年6月1日現在)

ご利用に応じた配当金を口座に振込(令和5年度はお支払い利息の15%)

住宅ローンご利用後は他のローンのご利用金利を年0.20%優遇

お申込受付期間

令和6年6月17日(月)
～令和7年3月31日(月)

お借入日

令和8年
3月31日(火)まで

お問合せ先

神戸市職員信用組合 融資課

☎ 078-984-0503 ✉ syoksin61@nifty.com



しよくしん
ホームページ



融資課の
メールアドレス

SSS住宅ローン

資金使 途	○ 本人が所有(共有を含む)し、本人がお住まいになるための土地及び住宅、マンション購入、住宅の新築、増改築、改修、付帯工事、外構工事(いずれも原則として借地は対象外)、諸費用、底地を取得するための費用 ○ 上記費用にかかる他の金融機関の住宅ローンお借換
使 途 確 認	○ 資金使途確認書類が必要です。 ・売買契約書、工事請負契約書、工事見積書 ・残高証明書、償還明細書、返済用口座の通帳 など ・その他、当組合が必要とする書類
借 入 金 額	○ 100万円～8,000万円以内(1万円単位) ・担保物件評価額の200%を上限とします ・返済負担率は、本件を含む全借入の年間返済金合計が前年の税込年収の40%以内とします。 ・借換案件の場合は、借換対象住宅ローン残高が、当初物件取得額の90%以内とします。 ※SSS住宅ローンの借入残高合計8,000万円上限となります。
返 済 期 間	2年(24回)～35年(420回)以内(1年単位) ・ただし、加入する団体信用生命保険で定める完済時年齢までの期間
返 済 方 法	○ 元利均等分割返済 ○ 借入金の50%以内でボーナス返済可能 ○ 毎月及びボーナス月の返済日は、26日とします。(当組合が休日の場合は、翌営業日) ○ ボーナス返済月は、1月及び7月とします。 ○ 返済用普通預金口座から自動引き落とし(原則マイポケット利用)
金 利	○ 変動金利 当初借入利率は、借入時店頭表示金利(変動金利)から1.2%引下げた金利を適用します。 変動金利は6か月毎に見直しを行います。 お借入期間中の金利の見直しは毎年4月1日及び10月1日に行い、4月1日の場合は6月の毎月返済部分の約定返済日の翌日から、10月1日の場合は12月の毎月返済部分の約定返済日の翌日から適用します。
担 保	○ 取得または所有される土地及び建物に第一順位で抵当権を設定 ・取得される物件が共有の場合は、共有者の持ち分にも抵当権を設定していただきます。 (区分所有建物の共有部分は除く) ○ 親などが所有する土地に建物を建築される場合は、提供される土地にも抵当権を設定していただきます。
保 証	保証会社:全国保証株式会社 連帯保証人は、原則として不要です。
団 体 信 用 生 命 保 険	○ しょくしんの指定する団体信用生命保険に加入していただきます。 ・一般団信保険料については当組合が負担します。 ・三大疾病団信、がん団信への加入を希望されるお客様は、表示金利に次の金利を上乗せいたします。 三大疾病保障特約⇒+0.20% がん保障特約 ⇒+0.15% ※加入に際しては条件があります。詳しくはお問い合わせください。
火 災 保 険	SSS住宅ローン対象物件の建物に対し火災保険を付保していただきます。
保 証 会 社 事 務 手 数 料	融資実行時に1件当たり5万円+消費税が必要です。(申込人負担)
保 証 会 社 保 証 料	保証料は融資実行時、一括支払となります。(申込人負担)