

発行：神戸市職員信用組合

〒651-0087 神戸市中央区御幸通

6丁目1-12 三宮ビル東館 2階

☎078-984-0500 ☎078-242-1066

🌐https://www.kobe-syokusin.shinkumi.jp



新住宅ローン
3月1日から
取扱開始!!



スリーエス S:しよくしんで S:素敵な S:住まい

SSS住宅ローン

年

(10年間固定金利)

0.85%

◎当初10年間 年0.85% 固定金利(店頭固定金利2.65%から▲1.80% 令和3年4月30日現在)

◎10年経過後 年1.00% 変動金利(店頭変動金利1.65%から▲0.65% 令和3年4月30日現在)

融資限度額5,000万円 定年退職後も返済可



★団体信用生命保険料・繰上返済手数料・条件変更手数料……0円

●「全国保証株式会社」保証付(下記の費用が必要です)

保証料 例)融資額 5,000万円 35年償還の場合 498,800円(一括支払)

事務手数料 55,000円(消費税10%含む)

●登記関連費用・印紙代は別途必要です。

●償還期間中は、火災保険の加入が必須条件となります。

●スカイローンの借換利用は定年退職される方のみです。申込み可能期間は退職年度の4月～9月です。

事業利用分量配当でさらにお得!

事業年度の収益の状況に応じ、1年間お支払いいただいた利息相当額の一定の割合(【参考】令和元年度実績100円につき20円)を配当として還元します。(収益の状況により配当できない場合もあります。)

※ご来店の際には電話にて事前予約をお願いします。

ご来店の際には電話にて事前予約をお願いします。

スカイローン

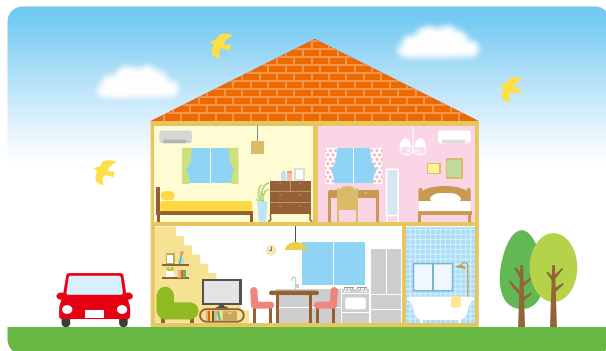
特別金利
キャンペーン

(住宅ローン)

店頭金利年 1.65% ▶ **0.60%**

(変動金利令和3年4月30日現在)

- 特別金利の適用はご融資実行日から5年間です
- 令和3年4月申込分から。令和4年3月31日までにご融資決定かつ4月28日までにご融資実行のスカイローンが対象
- 団体信用生命保険料、保証料、条件変更手数料は…0円
- 全額繰上返済は実行日から10年間は手数料が必要。登記関連費用・印紙代は別途必要です。



事業利用分量配当でさらにお得！

事業年度の収益の状況に応じ、1年間お支払いいただいた利息相当額の一定の割合（【参考】令和元年度実績100円につき20円）を配当として還元します。（収益の状況により配当できない場合もあります。）

ご来店の際には電話にて事前予約をお願いします。

教育貸付

利率 **1.90%**

変動金利
(令和3年4月30日現在)

申込資格 勤続1年以上かつ満20歳以上の組合員の方

資金用途 ご本人またはお子様や扶養親族の方が、

私立小学校、私立中学校、高等学校、短期大学、大学、大学院、高等専門学校、専門学校等、各種学校などで修学されるのに必要な費用で、今後1年間に支払いが必要となるもの

- 入学金、授業料など
- 下宿敷金・礼金・保証金、家賃、仕送りなど
- 教科書代、通学定期券代、入学準備費用(上限あり)

お申込可能額 10万円以上500万円以内(1万円単位)

同一修学者にかかる費用は借入残高とあわせて500万円以内で繰り返しお借り換えができます。

ご返済期間 10年(120回)以内

ご返済方法 元金均等または元利均等分割返済

- ・申込額の50%を上限(1万円単位)としてボーナス返済併用が可能です。



えるポケットローン

～急にお金が必要になったとき、あなたのポケットに！～

●毎月定額返済 ●金利は5.20% 変動金利(令和3年4月30日現在)

申込資格 勤続1年以上かつ満20歳以上の組合員の方で

- お申込可能額
- ・勤続1年以上5年未満 ▶ 限度額 **50万円**
 - ・勤続5年以上10年未満 ▶ 限度額 **50万円**または**80万円**
 - ・勤続10年以上 ▶ 限度額 **50万円**、**80万円**または**100万円**

- ご返済方法
- ・極度額50万円の場合 ▶ **毎月1万円**
 - ・極度額80万円・100万円の場合 ▶ **毎月2万円**



目的に合わせてお選びください

財形貯蓄 (ご案内)



勤労者のための非課税制度

※年金財形と合わせて550万円

一般財形

気軽にムリなく コツコツと!

積み立てを続けながら、
必要に応じて払い戻しがで
きます。

住宅財形

550万円(※)までは利子非課税! 住宅購入頭金作りに最適!

払い戻しはご本人名義の住宅の取得・増改築等に限定され、
確認書類が必要です。払い戻し目的が住宅取得等以外の場合
は解約扱いとなり、過去5年間の利息に対して課税されます。

- 新規加入と積立額変更の募集は年1回この時期だけです。申込書は、行財政局厚生課へご請求ください。
- しゅくしんの組合員でない方は、出資加入の手続きをお願いします。
- 引去りは令和3年9月分給与から始まります。
- 財形貯蓄のご契約の証は、ご自宅へ書留郵便にて送付します。
- 一般財形の払い戻しは原則として受付日の翌営業日に、本人名義の普通預金口座に振り込みます。(しゅくしん口座の場合、当日振り込みも可能です)

▶ しゅくしんの各種手続きをお忘れなく

住所・氏名が変わったときは…

住所・氏名が変わったときは、しゅくしんへのお届けが必要
です。次のものをご持参ください。

- 住所変更のとき
 - ・ お届印
- 氏名変更のとき
 - ・ 新旧のお届印
 - ・ 氏名の変更内容のわかるもの(職員証・共済組合組合
員証以外の場合は、新旧の氏名が記載されている運転
免許証等)
 - ・ すべての通帳・証書・カード
- 郵送での手続き
住所・氏名の変更は郵送でも手続きができます。
届出用紙をしゅくしんまでご請求ください。
※住所変更用紙は、しゅくしんホームページからの印刷
もできます

親睦会等の代表者が変わったときは…

人事異動等で親睦会等のグループ預金の代表者が変わった
ときは、代表者変更手続きが必要です。

- 窓口での手続き
届出用紙にご記入の上、通帳と新代表者様・ご来店者様
の本人確認書類(マイナンバーカード・運転免許証等)を
ご持参ください。(職員証不可)ただし組合員以外の方
が新代表者になる場合は職員証も必要です。
ご来店者様の本人確認書類
は原本をご提示ください。
- 郵送での手続き
代表者変更は郵送でも手続き
ができます。
届出用紙をしゅくしんまでご
請求ください。
しゅくしんホームページからの印刷もできます。



▶ 資金計画「総合相談」5・6月(しゅくしん組合員対象)

ファイナンシャルプランナーが住宅資金相談をはじめ、お子さまの教育資金計画や
結婚資金計画、退職後の資金計画など、資産運用も含めた幅広い相談に応じます。

- 相談日 5月18日(火)・6月15日(火)
- 時間 13:00~17:00(予約制・1組1時間)
- 場所 職員信用組合
- 予約方法
 - ・ 電話で職員信用組合 総務課へ(各相談日4組まで、先着順)。
 - ・ 当月の予約枠がいっぱいになった場合は、翌以降になります。



あなたも しゅくしん の組合員になりませんか？

身近な 職場の金融機関 しゅくしん にご加入ください。

～しゅくしんは、職員の相互扶助の精神に基づく協同組合組織です～

しゅくしんのお付き合いは出資から

- 出資金加入申込書に出資金を添えて本店窓口にお申し込みいただき、当組合での加入手続き後、組合員になることができます。(郵便でのお申込みも可能です。)
- 出資金は、1口500円で4口2,000円での加入をお願いしています。
- お申し込み時に本人確認書類(マイナンバーカード・運転免許証等)と組合員資格が確認できるものをご提示ください。
- 決算状況により出資額に応じた配当金や預金、融資の利用状況に応じた事業利用分量配当金が支払われます。
(その年度の収益状況によっては配当金が支払われない場合もあります。)
- 組合員資格は、退職後も継続することができます。
※ただし、退職後に兵庫県、大阪府、京都府、滋賀県、奈良県、東京都にお住まいの方に限ります。
- 出資金は、組合脱退後の総代会開催後にお返しします。

組合員になると、

1

各種預金商品(財形)や融資商品をご利用いただけます。
(商品に応じてご利用に条件がある場合があります。)

2

出資額や預金利息、融資利息に応じた事業利用分量配当金をお支払いしています。(収益の状況によりお支払いできない場合もあります。)

3

給与天引きができます。
・財形貯蓄
・定期積金
・マイポケット
・融資ご返済

お問い合わせ内容 電話(直通)

融資	078-984-0503	定期積金	078-984-0502
普通預金 (マイポケット・グループ預金)	078-984-0504	出資・その他	078-984-0500
定期預金・キャッシュカード・振込		通帳・キャッシュカード紛失など 夜間(17:30以降) 休日(土日祝日・年末年始)	しんくみATMセンター 047-498-0151
財形預金	078-984-0502		

営業時間(窓口取扱) 平日9時～11時 12時～15時