

通常は販売価格(税別)1%割引ですが
しゅくしん住宅ローンをご利用で

販売価格(税別) **2%割引**

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】



物件概要◎名称：「フコロ西明石神戸リゾート」所在地：兵庫県東明石市山手と土3丁13番(寄附)所在地：兵庫県東明石市山手と土3丁13番の47-0番地番号(住居表示未実施地区)交通：JR山陽本線「神戸西駅」西明石「駅北徒歩6分」地域：商業地・商業地、準商業地・商業地・宅地・宅地・道邊負担・土3丁1番の1番・80%容積率・500%溝深・溝深・鉄筋コンクリート造・土415階建・建築総数：42戸(住戸42戸)敷地面積：570.46㎡(登記簿面積・実測面積)建築確認対象面積：建築面積：268.36㎡・延床面積：3,319.42㎡(うち容積対象面積281.92㎡)・延床総数：50戸・第1RJ-20517942号(2020年9月5日)・駐車場：15台【貸貸15台/屋外平面3台/屋外・屋内機械式式2式6段9戸、屋外機械式式2式段3台】・バイク置場：1台・ミニバイ置場：1台・自転車置場：63台(スラットタイプ)・間取り：2LDK・3LDK・住戸専有面積：56.73㎡～77.56㎡(防災備蓄倉庫面積0.45㎡～0.80㎡を含む)・バルコニー面積：9.72㎡～11.79㎡・サービスバルコニー面積：3.15㎡・アルコーブ面積：2.87㎡～6.92㎡・MP-BS面積：0.45㎡～0.51㎡・設計・監理：株式会社OKI設計・施工：株式会社ハンシ建設◎管理会社：株式会社合人社計事務所◎竣工予定：2027年11月～入居予定：2027年12月～◎入居時期以降に予定定額先概要を予定定額先戸数(税込)・未定・予定最多定額先価格帯(税込)・未定・間取り：1LDK・3LDK・住戸専有面積：56.73㎡～77.56㎡(防災備蓄倉庫面積0.45㎡～0.80㎡を含む)・バルコニー面積：9.72㎡～11.79㎡・サービスバルコニー面積：3.15㎡・アルコーブ面積：2.87㎡～6.92㎡・MP-BS面積：0.45㎡～0.51㎡・販売予定時期：2026年9月下旬

預告廣告

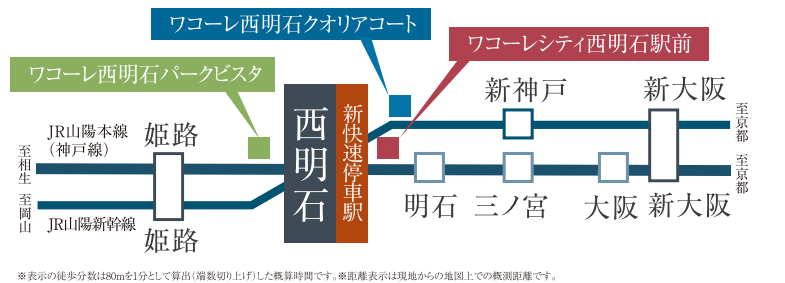
本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込は受けできません。また本広告品は当物件公式WEBサイト(<https://www.wadakohtsan.info/nishiakashi-qualiacourt/>)にて実施いたします。(2026年9月・10月掲載予定)※販売戸数は未定です。また次期以降の販売戸数は未定のため、次期以降の物件概要は全販売対象住戸(36戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数・戸当掲載販売価格等の確定情報は本広告において明示いたしません。

ACCESS

ワコーレシティ西明石駅前
JR山陽本線(神戸線)
「西明石」駅  へ徒歩 **2分** (約160m)

ワコーレ西明石パークビスタ
JR山陽本線(神戸線)
「西明石」駅  へ徒歩 **5分** (約360m)

ワコーレ西明石クオリアコート
JR山陽本線(神戸線)
「西明石」駅  へ徒歩 **6分** (約430m)



※表示の徒歩分数は80mを1分として算出(階段切り上げ)した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。



お問い合わせは
「ワコーレ明石マンションパビリオン」まで
受付時間／AM10:00～PM6:30(火・水曜定休※祝日除く)
※携帯電話からもご利用いただけます。

0120-050-480

和田興産

株式会社日本リベス

株式会社イト

WAKO
PREMIUM UNIQUE

PRIME WEALTH

ワコーレシティ西明石駅前

JR山陽本線(神戸線)
「西明石」駅 北側 徒歩2分 (約160m)

新しい3つのワークレーン挙公開。

JR「西明石」駅北側エリアで
ワークレーン西明石シリーズ
 新築分譲マンション
 3プロジェクト

JR「西明石」駅北側エリアで
新築分譲マ

3 フロシエクト

PURE
BRIGHT

WAKOHRE NISHIAKASHI QUALIACOURT

ワコーレ西明石クオリアコート

JR山陽本線(神戸線)
「西明石」駅 北側 徒歩6分

ワコーレシティ西明石駅前

☐ 予定販売価格(税込)

1LDK 3,600

3LDK 4,900万円台~

ライフスタイルに合わせて選べる[1LDK~3LDK+S]の
多彩なプランバリエーションをご用意。

ワコーレ西明石パークビスタ

☐ 予定販売価格(税込)

2LDK 3,900

2LDK+S 4,900万円台~

明るく開放的な
3LDKプランもご用意。

モデルルームOPEN

来場予約・最新の情報はこちらから

ワコーレ明石レジデンスコレクション

檢 索



PRIME
WEALTH

「ワコーレシティ西明石駅前」

WAKOHRE CITY NISHIAKASHI EKIMAE

寛ぎのひとつきを堪能する
エントランスラウンジ。

エントランスラウンジは全開放できるサッシでテラスや庭とつながる開放的な空間とし、晴れた日には室内外が一体となってゆったりと過ごせるスペースに。ナチュラルなフローリングフロアに木調のインテリアを配し、待ち合わせや友人との語りなど思い思いのひとつきを過ごせます。

外観完成予想図

エントランスラウンジ完成予想図

※掲載の外観完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、一部を除いては、実際の状況とは異なる場合があります。また、周辺の建物・電柱等は省略してあり、実際とは異なります。※掲載の外観完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、一部を除いては、実際の状況とは異なる場合があります。また、周辺の建物・電柱等は省略してあり、実際とは異なります。

ライフスタイルに合わせて選べる「1LDK～3LDK+S」の多彩なプランバリエーションをご用意。

南西面にワイドなLDKをレイアウト、豊富な収納スペースを確保した3LDKプラン。

C type
3LDK

住戸専有面積
68.41㎡

□バルコニー面積／10.00㎡
□アルコブ面積／2.70㎡
□M・B・P・S面積／0.90㎡
□室外機置場面積／1.73㎡

ゆとりのアルコブ
廊下収納
2つのウォークインクローゼット
ワイドリビング

廊下を短く居住空間に配慮した、フレキシブルな暮らしを実現する2LDKプラン。

D type
2LDK

住戸専有面積
59.98㎡

□バルコニー面積／8.64㎡
□アルコブ面積／2.61㎡
□M・B・P・S面積／1.12㎡

ウォークインクローゼット
廊下収納
L字型キッチン
約161畳のLDK

南西面にワイドなLDKを配置、爽やかな暮らしを実現する3LDK+S角住戸プラン。

G type
3LDK+S 角住戸

住戸専有面積
82.05㎡

□バルコニー面積／11.12㎡
□サードバルコニー面積／1.82㎡
□アルコブ面積／7.67㎡
□M・B・P・S面積／0.54㎡

ゆとりのアルコブ
シューズインクローゼット
ウォークインクローゼット
1618ハスルーム

LAND PLAN

OPEN VIEW

高層階からは心ときざつ海側の眺望を満喫。
多彩なライフスタイルに呼応するプランニングを実現。
1LDK～3LDK+S、専有面積約46㎡～約82㎡のプランバリエーション。
全邸南西向き心地よい開放感大きな魅力です。

FLOOR PLAN

3～13階

A type B type C type D type E type F type G type

VIEW

■物件概要●名称／ワコーレシティ西明石駅前●所在／兵庫県明石市市の内2丁目4番5(登記簿)●所在地／兵庫県明石市市の内2丁目4番地の5(部屋番号)号(住居表示未実施地区)●交通／JR山陽本線(神戸線)「西明石」駅徒歩2分●地域・地区／商業地域、防火地域●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／80%●容積率／600%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建●総戸数／89戸(住戸89戸)●敷地面積／1049.73㎡(登記簿実測・建築確認対象面積)●建築面積／703.03㎡●建築延床面積／7,616.27㎡(うち容積対象面積6,211.39㎡)●建築確認番号／第ERI-24030832号(2024年11月29日)●駐車場／30台[賃貸29台(屋外平面1台、屋内機械式ゼット式3段11台、屋内機械式ゼット式5段17台)来客用1台(屋外平面)]●バイク置場／3台●ミニバイク置場／3台●自転車置場／178台(スライドラック式114台、上部2段式64台)●設計・監理／株式会社横山建築事務所●施工／株式会社イケケン●管理会社／グローバルコミュニティ株式会社●竣工予定／2027年4月下旬●入居予定／2027年6月下旬●次回以降以降予定販売概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格帯(税込)／3,600万円台～7,800万円台●予定最多販売価格帯(税込)／5,300万円台(4戸)・5,900万円台(4戸)●間取り／1LDK～3LDK+S●住戸専有面積／46.74㎡～82.05㎡●バルコニー面積／6.64㎡～11.12㎡●サードバルコニー面積／1.82㎡・2.79㎡●アルコブ面積／2.00㎡～7.67㎡●室外機置場面積／0.91㎡～2.28㎡●MB・PS面積／0.46㎡～1.12㎡●販売予定時期／2026年9月下旬

予告広告

本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告では当物件公式WEBサイト(https://www.wakohreinfo/city-nishiakashi/)にて実施いたします。(2026年9月下旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また本取引以降の販売戸数が未定のため、次回以降以降の物件概要は全販売対象住戸(44戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

PLEASANT
GREEN

「ワコーレ西明石パークビスタ」

WAKOHRE NISHIAKASHI PARKVISTA

上質なエントランスホールには
ソファ・テーブルを設置。

エントランスホールの設えにもこだわりを。フロア及び壁面には、エントランス正面と連続性を持たせた石組み風のタイルを貼り詰めて、素材の明るいトーンと照明計画により落ち着きと安らぎが交差する、おもてなしの空間を創造しています。その一角には上質感のあるソファとテーブルを配した空間を設けています。

外観完成予想図

エントランスホール完成予想図

※掲載の外観完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、一部を除いては、実際の状況とは異なる場合があります。また、周辺の建物・電柱等は省略してあり、実際とは異なります。※掲載の外観完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、一部を除いては、実際の状況とは異なる場合があります。また、周辺の建物・電柱等は省略してあり、実際とは異なります。

爽やかな住空間を実現する3面開口角住戸、豊富な収納スペースを確保した3LDKプラン。

A type
3LDK 角住戸

住戸専有面積
68.91㎡

□バルコニー面積／10.89㎡
□サードバルコニー面積／1.98㎡
□アルコブ面積／7.31㎡
□M・B・P・S面積／0.51㎡

ゆとりのアルコブ
2つのウォークインクローゼット
洗面室収納
キッチン・バスルームに窓

LDと洋室の一体利用で、暮らしのシーンに合わせて
フレキシブルに対応できる2LDKプラン。

B type
2LDK

住戸専有面積
54.54㎡

□バルコニー面積／9.72㎡
□アルコブ面積／5.59㎡
□M・B・P・S面積／0.48㎡

ゆとりのアルコブ
廊下収納
洗面室収納
LDと洋室を一体利用可能

LAND PLAN

明るさ、開放感を意識した
ランドプランを構成。
全邸南西向き、開放的な住棟レイアウト。
2LDK～3LDK、専有面積約54㎡～約68㎡
のプランバリエーション。駅近で落ち着いて
暮らせる日々はここから。

3～11階

A type B type C type

VIEW

3～11階平面イメージイラスト

※掲載のイメージイラストは、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調等に異なる場合があります。

VIEW
& PARK

上層階からは南西方面に開放的な眺望が広がり、潤い豊かな緑に癒される、大小の公園も身近に。

OPEN VIEW

上層階からは心ときざつ海側の眺望を満喫。
多彩なライフスタイルに呼応するプランニングを実現。
1LDK～3LDK+S、専有面積約46㎡～約82㎡のプランバリエーション。
全邸南西向き心地よい開放感大きな魅力です。

FLOOR PLAN

3～13階

A type B type C type D type E type F type G type

VIEW

■物件概要●名称／ワコーレ西明石パークビスタ●所在／兵庫県明石市市小久保1丁目7番6(登記簿)●所在地／兵庫県明石市市小久保1丁目7番地の6(部屋番号)号(住居表示未実施地区)●交通／JR山陽本線(神戸線)「西明石」駅徒歩5分●地域・地区／商業地域、準防火地域●地目／雑種地●私道負担／なし●建ぺい率／80%●容積率／500%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建●総戸数／30戸(住戸30戸)●敷地面積／385㎡(登記簿)・385.04㎡(実測・建築確認対象面積)●建築面積／274.97㎡●建築延床面積／2,456.23㎡(うち容積対象面積1,920.43㎡)●建築確認番号／第ERI-24037225号(2025年1月31日)●駐車場／11台[賃貸11台(屋内機械式ゼット式3段11台)]●バイク置場／1台●ミニバイク置場／2台●自転車置場／45台(スライドラック式)●設計・監理／株式会社OKI設計●施工／立建設株式会社●管理会社／グローバルコミュニティ株式会社●竣工予定／2026年10月下旬●入居予定／2026年11月下旬●次回以降以降予定販売概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格帯(税込)／4,900万円台～5,800万円台●予定最多販売価格帯(税込)／5,800万円台(2戸)●間取り／2LDK～3LDK●住戸専有面積／54.54㎡～68.91㎡●バルコニー面積／9.72㎡～10.89㎡●サードバルコニー面積／1.98㎡●アルコブ面積／5.59㎡～7.31㎡●MB・PS面積／0.48㎡・0.51㎡●販売予定時期／2026年9月下旬

予告広告

本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告では当物件公式WEBサイト(https://www.wakohreinfo/nishiakashi-parkvista/)にて実施いたします。(2026年9月下旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また本取引以降の販売戸数が未定のため、次回以降以降の物件概要は全販売対象住戸(57戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

※掲載の外観完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調等に異なる場合があります。また、一部を除いては、実際の状況とは異なる場合があります。また、周辺の建物・電柱等は省略してあり、実際とは異なります。※掲載の外観完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調等に異なる場合があります。また、一部を除いては、実際の状況とは異なる場合があります。また、周辺の建物・電柱等は省略してあり、実際とは異なります。