

〈新 発 表〉

実 \mathcal{O} 駅

THE THE PERSON

IVE in STATION FRONT

JR「大久保」駅 徒步2分(*)5000

[ビエラ大久保] 商業施設 徒歩3分(約220m)

屋内平面 駐車場設置 南西向き

組合員の皆様へ

ビエラ大久保

JR「大久保」駅

神戸市職員信用組合

通常は販売価格(税別)1%割引ですが しょくしん住宅ローンをご利用で

販売価格(税別)2%割引

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

廊下が短い キュービックプラン採用

ワコーレ明石大久保駅前

設計

「ワコーレ明石大久保駅前」便利で暮らしやすい街にふさわしい、洗練された駅前レジデンス、誕生。

モデルルームオープン〈予約制〉

お問い合わせは 0120-050-480 #念料問:AM 10:00~PM 6:30 (火・大規定体学院日を称く) (火・大規定体学院日を称く) (火・大規定体学院日を称く) (火・大規定体学院日を称く) (アコーレ明石大久保駅前









LIVE in STATION FRONT





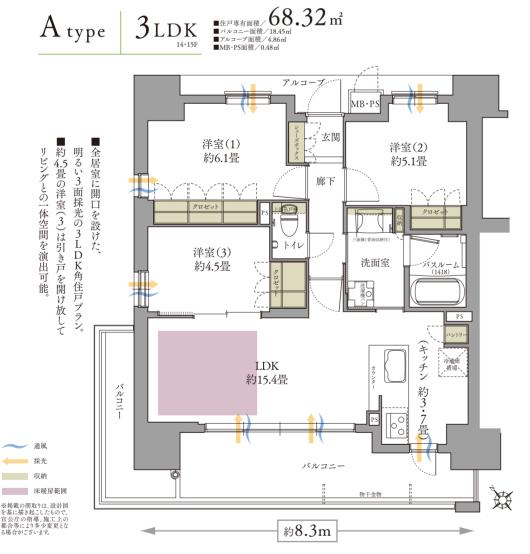
セブンイレブン・ココカラファイン・DAISO・ヴィドフランス・クックデリ御膳 など

STATION VIEW 見渡す駅前の風景が、開放感と共に暮らしを華やかに彩る。

現地15階相当からの眺望



CUBIC PLAN 理想のライフスタイルを叶える、間口の広い全邸キュービックプラン。







フコーレ明石大久保駅前

中八木

11111

/西明石/

加古川 大久保

JR山陽本線(神戸線)

地球環境のために住まいができること。ZEH-M Oriented。



エネルギーを「極力必要としない」









ZEH-M Oriented(ゼッチ・マンション オリエンテッド)は、建物の外皮断熱性能の向上と高効率の省エネ 設備等の導入により、住棟全体で年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減※することを目指すマ ンションです。※2016年省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」「昇降機」の基準一次エネルギー消費量との比較による。

共用部Wi-Fi対応

トでも使用できるコワー 料でWi-Fiをご利用い ただけます。



敷地内に必要な時だ け車を利用できるカー ンェアリング用自動車 を1台設置。エコなライ ます。(有料)



マンション共用施設に設置されるWi-Fiの電波内であれば、 スマートフォンやタブレット・パソコンで雑誌やマンガが読み放 題となる「ビューン読み放題スポット」が利用可能!雑誌800 誌・マンガ23,000冊がいつでも無料で楽しむことが出来ます。 ※Wi-Fiの電波範囲外で利用する場合は、別途利用料が発生します。

ACCESS

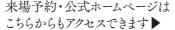
三ノ宮へ、大阪へ、姫路へ、軽快アクセス。

JR「大久保」駅 徒歩 乙分(約150m)

(山陽本線(神戸線)「大久尾|駅に)
「三ノ宮」駅〜28分〜32分 * 「西明石」駅で | 大阪」駅〜51分〜61分 * 「西明石」駅で | 一山陽姫路 | 山陽姫路 JR山陽本線(神戸線)「大久保」駅より

■物件概要●名称/フコーレ明石大久保駅前●所在/兵庫県明石市大久保町駅前1丁目10番10(登記簿)●所在地/兵庫県明石市大久保町駅前1丁目10番10-<部屋番号>(住居表 示未実施地区)●交通/JR山陽本線(神戸線)「大久保」駅徒歩2分●地域・地区/商業地域、準防火地域●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/80%●容積率/400%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●総戸数/84戸(住戸84戸)●敷地面積/1,325.93㎡(登記簿・実測・建築確認対象面積)●建築面積/557.83㎡●建築延床面積/5,871.58㎡(うち 容積対象面積5,302.48㎡) ●建築確認番号/第ERI-24028656号(2024年10月31日) ●駐車場/35台[賃貸34台(屋内平面:5台,屋外機械式・4段:29台),カーシェア用1台(屋外平面)] ●バイク置場/5台●ミニバイク置場/5台●自転車置場/126台(スライドラック式)●竣工予定/2026年11月下旬●入居予定/2027年1月下旬●事業主(売主)/和田興産株式会社 国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650,0023神戸市中央区栄町通4丁目2番 13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社日本リベスト 兵庫県知事(5)第10844号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0031 神戸市中央区東町123番地 貿易ビル8階 TEL.078-392-0223●販売提携(代理)/株式会社エスト兵庫県知事(5)10798号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0024 神戸市中央区海岸通5番地 商船三井ビル3階 TEL.078-391-6616●設計・監理/株式会社OKI設計●施工/株式会社岡工務店●設計図 書閲覧場所/ワコーレ明石マンションパビリオン(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/グローバルコミュニテル株式会社●管理員の勤務形態/通勤●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有■次期以降予告販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●間取り/1LDK~3LDK●住戸専有面積/44.06㎡~68.32㎡●バルコニー面積/10.98 ㎡~18.45㎡●アルコーブ面積/3.61㎡~5.20㎡●MB·PS面積/0.48㎡●販売予定時期/2025年10月下旬

※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(https://www.wadakohsan.info/okuboekimae84/)に て実施します。(2025年10月下旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また次期以降の販売戸数が未定のため、物件概要は今後の全販売戸数(72戸)に対しての内容を 記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は、本広告において明示します。



ワコーレ明石大久保駅前



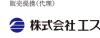




....

PERCHASING THE PROPERTY AND ADDRESS.

RESPONDES



₹ 810-100-2844- (1).

新神戸

三ノ宮

神戸三宮

高速神戸

JR東海道本線

神戸

明石

神戸三宮阪急神戸線

山陽新幹線

阪神本線

至大阪梅田

MILITARY.