

充  
実  
の  
駅  
前  
へ。

# 大久保 駅前 min.

LIVE *in* STATION FRONT

[快速停車駅]

JR「大久保」駅

徒歩 **2** 分 (約150m)

[ビエラ大久保]

商業施設

徒歩 **3** 分 (約220m)

ワコーレ明石大久保駅前

大久保エリア

初  
ZEH-M  
Oriented  
※MRC調べ

神戸市職員信用組合 組合員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが  
しよくしん住宅ローンをご利用で

販売価格(税別) **2%割引**

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

明石ビブレ

イオンシネマ明石

ビエラ大久保

JR「大久保」駅

屋内平面  
駐車場設置

全邸  
南西向き

廊下が短い  
キュービックプラン採用

ワイドスパン  
設計

「ワコーレ明石大久保駅前」 便利で暮らしやすい街にふさわしい、洗練された駅前レジデンス、誕生。

## モデルルームオープン〈予約制〉

お問い合わせは

0120-050-480 営業時間: AM 10:00~PM 6:30  
(水・木曜定休・祝日を除く)  
※携帯電話からのご利用可能です。

ワコーレ明石大久保駅前 | Q

※地子約タイム



※公式ホームページ







駅前にはイオンなど  
大型商業施設が充実。  
多彩な便利さを  
普段使えます。

JR「大久保」駅の南側には、  
駅からペDESTリアンデッキで「ビエラ大久保」や  
「明石ビブレ」、「イオンシネマ明石」などの  
「イオン明石ショッピングセンター」が  
つながっており、一大ショッピングモールを形成。  
ほかにも、多彩なライフシーンに应运てくれる  
お店や施設が近接して充実しています。

「大久保」駅  
JR山陽本線(神戸線)  
マツモトキヨシ  
エディ  
ワコーレ明石  
大久保駅前  
ビエラ大久保  
1番街  
明石ビブレ  
イオンシネマ明石  
2番街  
グルメストリート  
コナミスポーツクラブ  
イオン明石  
ショッピング  
センター  
3番街  
イオン  
5番街  
ジョーダン  
エリア概念図

明石ビブレ／徒歩4分(約310m)  
※掲載の各掲載写真は2023年7月・8月・2024年5月に撮影したもので、一部CG加工を施しています。※掲載の周辺環境データは2025年2月調べです。※徒歩歩数約1280mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概算距離です。

JR「大久保」駅／徒歩2分(約150m)  
イオン明石ショッピングセンター／徒歩4分(約310m)  
イオンシネマ明石／徒歩4分(約310m)  
ビエラ大久保／徒歩3分(約220m)

イオン明石ショッピングセンター(1番街～5番街)  
Shop List  
明石ビブレ・イオンシネマ明石・イオン  
無印良品・ユニクロ・スターバックスコーヒー・ジュビター・タバート・ABCマート・キャンドゥ・未来屋書  
店・ザ・ティン・ア・イ・ス・タ・ム・マ・ク・ミ・ス・タ・ド・ナ・ク・コ・メ・タ・カ・フ・エ・イ・ン・コ・ナ・ミ・ス・ポ・ツ・ク・ラ・ブ など  
ビエラ大久保  
Shop List  
セブイレブン・ココカラファイン・DAISO・ヴィドフランス・タックデリ御膳 など

※掲載のエリア概念図は概略図のため省略されている道路・施設等があります。また、建物の形状・位置・スケールなど実際とは異なります。  
※掲載の眺望写真は2025年1月に現地15階相当より撮影したもので一部CG加工を施しております。

STATION VIEW

見渡す駅前の風景が、開放感と共に暮らしを華やかに彩る。

現地15階相当からの眺望

CUBIC PLAN

理想のライフスタイルを叶える、間口の広い全邸キュービックプラン。

A type

3LDK

14・15F

■住戸専有面積／  
■バルコニー面積／18.43㎡  
■アルコーブ面積／4.86㎡  
■MB・PS面積／0.48㎡

68.32㎡

■全居室に開口を設けた、  
明るい3面採光の3LDK角住戸プラン。  
■約45畳の洋室(3)は引き戸を開け放して  
リビングとの一体空間を演出可能。

通風  
採光  
収納  
床暖房範囲

約8.3m

B type

1LDK

■住戸専有面積／  
■バルコニー面積／11.04㎡  
■アルコーブ面積／3.60㎡  
■MB・PS面積／0.48㎡

44.06㎡

■バルコニーサイドに明るい洋室を設けた  
1LDKプラン。  
■シューズボックスに加え、可動開閉付の  
シューズインクローを設置し、充実の収納を確保。

約6.3m

D type

2LDK

14・15F

■住戸専有面積／  
■バルコニー面積／10.98㎡  
■アルコーブ面積／4.81㎡  
■MB・PS面積／0.48㎡

55.09㎡

■バルコニーサイドに明るい洋室を設けた  
2LDKプラン。  
■家族やゲストとのコミュニケーションをとりやすい  
リビング・ダイニングと一体感のあるカウンターキッチン。  
■シューズインクローを設置し、充実の収納を確保。

約6.7m

QUALITY

地球環境のために住まいができること。ZEH-M Oriented.

CO<sub>2</sub>を削減

断熱性能の向上

高効率な設備の導入

快適性をUP

光熱費を削減

共用部Wi-Fi対応

タイムズの「カーシェアリング」

雑誌&マンガ読み放題サービス

ACCESS

三ノ宮へ、大阪へ、姫路へ、軽快アクセス。

快速停車駅

JR「大久保」駅 徒歩2分

「三ノ宮」駅へ28分～32分

※「西明石」駅で  
新快速に乗り換え

「大阪」駅へ51分～61分

※「西明石」駅で  
新快速に乗り換え

予告広告

来場予約・公式ホームページは  
こちらからもアクセスできます▶

フリーダイヤルからのお問い合わせは  
0120-050-480

ワコーレ明石大久保駅前

山陽本線(神戸線) 大久保駅

山陽本線(神戸線) 西明石駅

山陽本線(神戸線) 明石駅

山陽本線(神戸線) 神戸駅

山陽本線(神戸線) 三ノ宮駅

山陽本線(神戸線) 新神戸駅

山陽本線(神戸線) 山陽姫路駅

山陽本線(神戸線) 山陽新幹線

山陽本線(神戸線) 山陽大塚駅

山陽本線(神戸線) 山陽大塚駅

山陽本線(神戸線) 山陽大塚駅

和田興産

和 日本リバース

株式会社エース