WAKOHRE
PREMIUM UNIQUE

［新｜発｜表］

上筒井通5丁目、
美しい街並みのその先に。

中央区 上筒井通
THE ONEXT

神戸三宮へ1駅2分、上質な趣と文教の薫り漂う
山手の街に18の新私邸誕生。

現地周辺航空写真

神戸市職員信用組合　組合員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが
しょくしん住宅ローンをご利用で

販売価格(税別) 2%割引

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

神戸三宮へ1駅2分 ｜ 全邸南向き ｜ 角住戸率50% ｜ 3LDK中心61㎡台～86㎡超 ｜ 上筒井小学校・筒井台中学校区

エリア10年ぶり※1「ワコーレ神戸上筒井通レジデンス」事前案内会開催〈来場予約受付中〉

来場予約はこちら　公式ホームページはこちら

※1.中央区上筒井通アドレス、約10年ぶりの新築分譲マンション(2025年3月MRC調べ)※掲載の航空写真は2025年3月撮影の航空写真にCG加工を施しております。現地の光柱は、物件の位置を示すもので建物形状、高さ等を表現するものではありません。あらかじめご了承ください。※公立の通学指定校は2025年4月現在のもので、入居時には教育委員会等の指示により変更になる場合があります。

躍動と進化の最前席へ。

大規模再開発が進む三宮エリア。日常圏に、都市機能の集積と進化を間近に捉えるポジション。次代の神戸の躍動を、渦中にて暮らす。

神戸の未来を象徴する、新たな神戸三宮へ。

今後、駅・バスターミナル・市庁舎が次々と刷新される三宮。行政・商業・都市景観も一新。多彩な機能が融合し、人が行き交い、にぎわいと創造が広がる、神戸の未来を象徴する都心創造が着々と進行中です。

2029年度に開業予定の阪三ノ宮新駅ビル完成イメージパース（画像提供:阪西日本）※パースはイメージであり、今後の設計及び関係機関との協議により変更となる場合があります。

都心に寄り添い、静けさに包まれる「上筒井通」。

三宮1駅圏、都心・中央区の利便を掌中にしながら、原田線から奥まった穏やかな住環境に抱かれる暮らしの舞台。
落ち着いた住宅街に、全邸南向きの心地よさを実現。王子公園エリアの進化を背景に、
上筒井通で10年ぶり※1となる、ワコーレブランド待望のプロジェクトが誕生します。

中央区 上筒井通
THE ONEXT

※1 中央区上筒井通アドレス、約10年ぶりの新築分譲マンション（2025年3月MRC調べ）※掲載の地図はエリア概念図であり、省略されている道路・施設等があります。

現地周辺の街並み

市立王子動物園（徒歩11分／約880m）

王子公園（徒歩9分／約670m）

神戸文学館（徒歩8分／約620m）

静けさと華やぎの街角へ。

神戸の都心に寄り添いながら、静けさと洗練が息づく上筒井通。レトロとモダンが調和し、暮らすほどに心地よさが深まる街です。

学びとスポーツが響きあう、新しい王子公園へ。

2029年4月、関西学院大学が王子公園に新キャンパスを開設予定。さらに、王子スタジアムも2030年春頃オープン予定と、学びとスポーツが融合し、地域に新たな活気をもたらす拠点が誕生します。

提案イメージ（画像提供:神戸市）※掲載の内容は事業者からの提案であり、今後の設計等により変更となる場合があります。

総18邸に全7タイプのプランバリエーション。

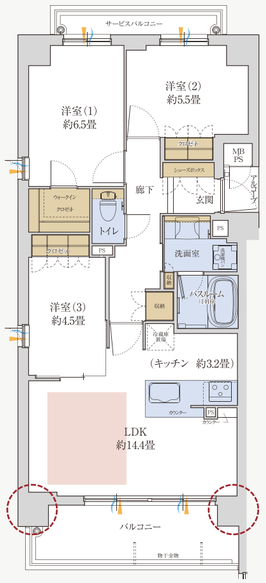
Atype
3LDK

住戸専有面積
70.06㎡

- バルコニー面積：9.57㎡
- サービスバルコニー面積：3.56㎡
- アルコーブ面積：1.42㎡
- MB・PS面積：0.54㎡

角住戸のメリットを活かした全居室採光の70.06㎡の3LDK。

共用廊下から視線の届かないクランクイン玄関でプライバシーに配慮。



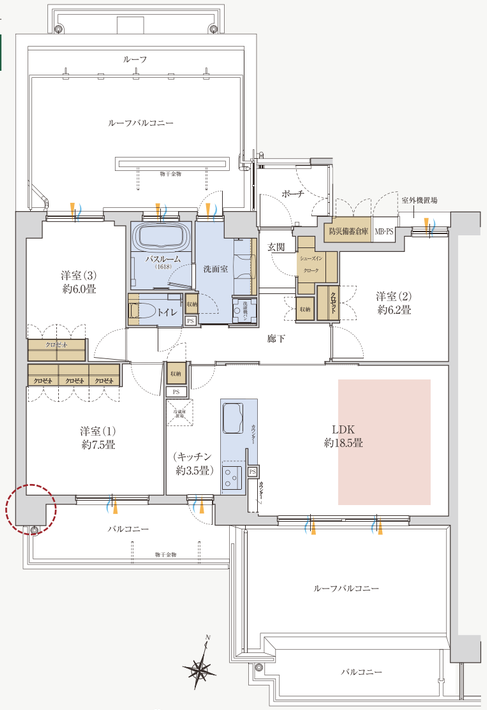
Etype
3LDK

住戸専有面積
86.84㎡
（防災備蓄倉庫面積1.01㎡含む）

- バルコニー面積：17.92㎡
- ルーフバルコニー面積：38.59㎡
- ポーチ面積：3.49㎡
- MB・PS面積：0.52㎡
- 室外機置場面積：0.72㎡

全居室採光の3LDK、86.84㎡。キッチンには勝手口、浴室には窓を確保。

最上階ならではの光と風、空を自在に愉しむ南北2面に配置したルーフバルコニー。



※掲載の図面は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により多少変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。　床暖房　収納　採光　通風　アウトポール設計

ライフスタイルに合わせて選べる無償セレクト・設計変更。

無償　間取りセレクト
各タイプに
メニュープランをご用意

無償　カラーセレクト
お好みのインテリアカラーを
セレクト可能

無償　設備セレクト
浴槽の形状や洗面化粧台のミラーなどを
セレクト可能

※無償セレクトには申込期限があります。詳しくは係員にお問い合わせください。

快速停車駅、神戸三宮、大阪梅田へ軽快アクセス。

阪急神戸線
「王子公園」駅徒歩**14**分（約1,060m）
阪急神戸線
「春日野道」駅徒歩**9**分（約720m）
JR神戸線
「灘」駅徒歩**14**分（約1,100m）

神戸市営バス
「上筒井6丁目」バス停徒歩**3**分（約180m）
（三宮方面）

阪急神戸線「春日野道」駅より
「神戸三宮」駅直通**2**分～**3**分
「大阪梅田」駅直通**41**分～**43**分※快速利用

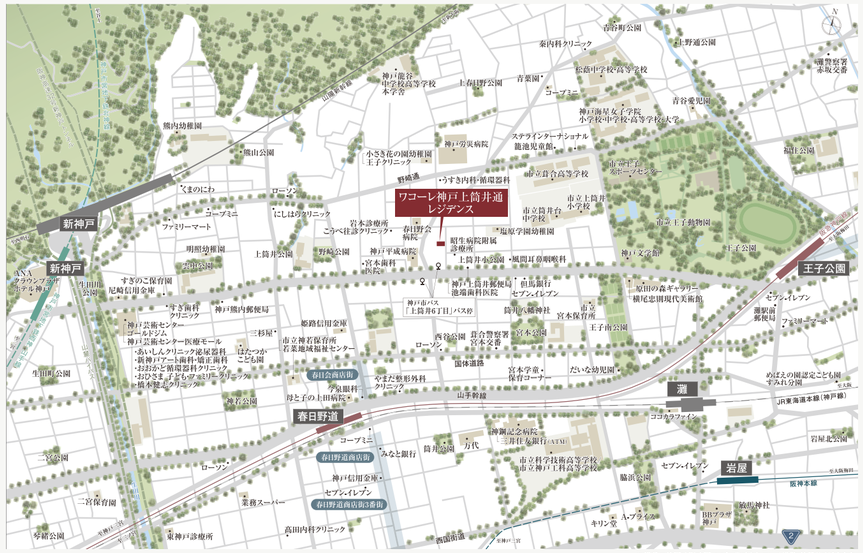
神戸市バス「上筒井6丁目」バス停より
「地下鉄三宮駅前」バス停**9**分～**10**分

※掲載の交通所要時間は朝の通勤ラッシュ時（7:00～9:00）のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。また、乗換え・待ち時間を含みます。（2025年3月現在）※徒歩分数は80m を1分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。※掲載の各駅場写真は2025年3月4日に撮影したものです。※掲載の周辺環境データは2025年4月調べです。

ZEH-M Oriented

ZEH水準を満たす「省エネ性能ラベル」を取得

第三者評価［BELS］による省エネ性能ラベルが発行されています。
※本ラベルは住棟の性能を示すものであり全ての住戸の性能を示すものではありません。


N
青谷町公園
薬丸内科クリニック
上野通公園
警察署
本町交番
松蔭中学校・高等学校
神戸龍谷
中学校・高等学校
本学舎
上高井野公園
青葉園
コーポラス
青谷愛児園
熊内幼稚園
神戸海星女子学院
小学校・中学校・高等学校・大学
ステラインターナショナル
能地児童館
福祉公園
小さき花の園幼稚園
王子クリニック
神戸労災病院
・すき内科・循環器科
ワコーレ神戸上筒井通
レジデンス
市立青谷高等学校
市立筒井台
中学校
市立筒井台
小学校
市立王子動物園
新神戸
ANA
クラウンプラザ
ホテル神戸
ファミリーマート
コープミニ
こにしはのりクリニック
岩本診療所
こうべ社会クリニック
春日野公園
病院
明照幼稚園
上筒井公園
野崎公園
神戸平成病院
宮本歯科
医院
上筒井公園
・風間耳鼻咽喉科
神戸文学館
王子公園
寺田町公園
尼崎信用金庫
寺本歯科
クリニック
神戸市立青葉高等学校
神戸市バス
「上筒井6丁目」バス停
神戸市立筒井小学校
・前田眼科
セブンイレブン
原田の森ギャラリー
横尾忠則現代美術館
神戸市立
医療センター
中央市民病院
神戸市立
医療センター
中央市民病院
神戸市立
西市民病院
神戸市立
医療センター
西市民病院
神戸市立
医療センター
中央市民病院
神戸市立
医療センター
中央市民病院
神戸市立
医療センター
中央