

# NEW LIFE in KOBE TOWER Project

「三宮」直結8分×駅徒歩2分  
総167邸の駅前タワーレジデンス、誕生。

ハーバーランド    メリケンパーク    元町    三宮

駐車場118台  
※実客、福祉対応用1台、カーシェア用1台含む。  
駐車場  
使用料  
月額  
2,000円より  
[予定]

1LDK 2,500万円台〔予定販売価格(税込)〕 ~ 3LDK 3,900万円台〔予定販売価格(税込)〕

子どものあそび環境を創造するジャクエツ監修「コミュニティルーム・コミュニティ広場」  
2層吹抜けのエントランスホール・ゲストルーム・ドッグランなど充実の共用部    全13タイプの多彩なプラン

神戸市職員信用組合 組合員の皆様へ  
通常は販売価格(税別)1%割引ですが  
しょくしん住宅ローンをご利用で  
**販売価格(税別)2%割引**  
【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

## 優先案内会開催

来場予約  
受付中

公式ホームページはこちらから  
(コンセプトムービーもご覧いただけます)

携帯電話の  
ご利用マナーに  
ご協力下さい。



※掲載の眺望写真は現地20階相当からの眺望写真(2024年6月撮影)にCG加工を施したもので、実際とは多少異なります。※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合がございます。また、周辺の建物等は省略しており、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※掲載の交通所要時間は朝の通勤ラッシュ時(7:00~9:00)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。(2024年7月現在) ※徒歩分数は480mを1分として算出(端数切り上げた)概算時間です。

「都心・三宮再整備」により、利便性のアップと、都心としての価値のアップが見込まれます。

現地からポートライナーで直結する三宮エリアでは、いま、官民あげて「都心・三宮再整備」に取り組んでいます。すでに再整備された「東遊園地」やウォーターフロントエリアの開発に続き、三宮駅周辺エリアは、長期にわたり新たな都市空間を創造する予定です。



JR三宮新駅ビル  
高さ約155m・地下2階・地上30階に商業施設やオフィス、ホテルが入る「JR三宮新駅ビル」。

商業施設:店舗面積約19,000㎡	ホテル:客室数約250室
オフィス:賃貸面積約6,000㎡	広場空間(駅前広場上空デッキ)面積約2,500㎡

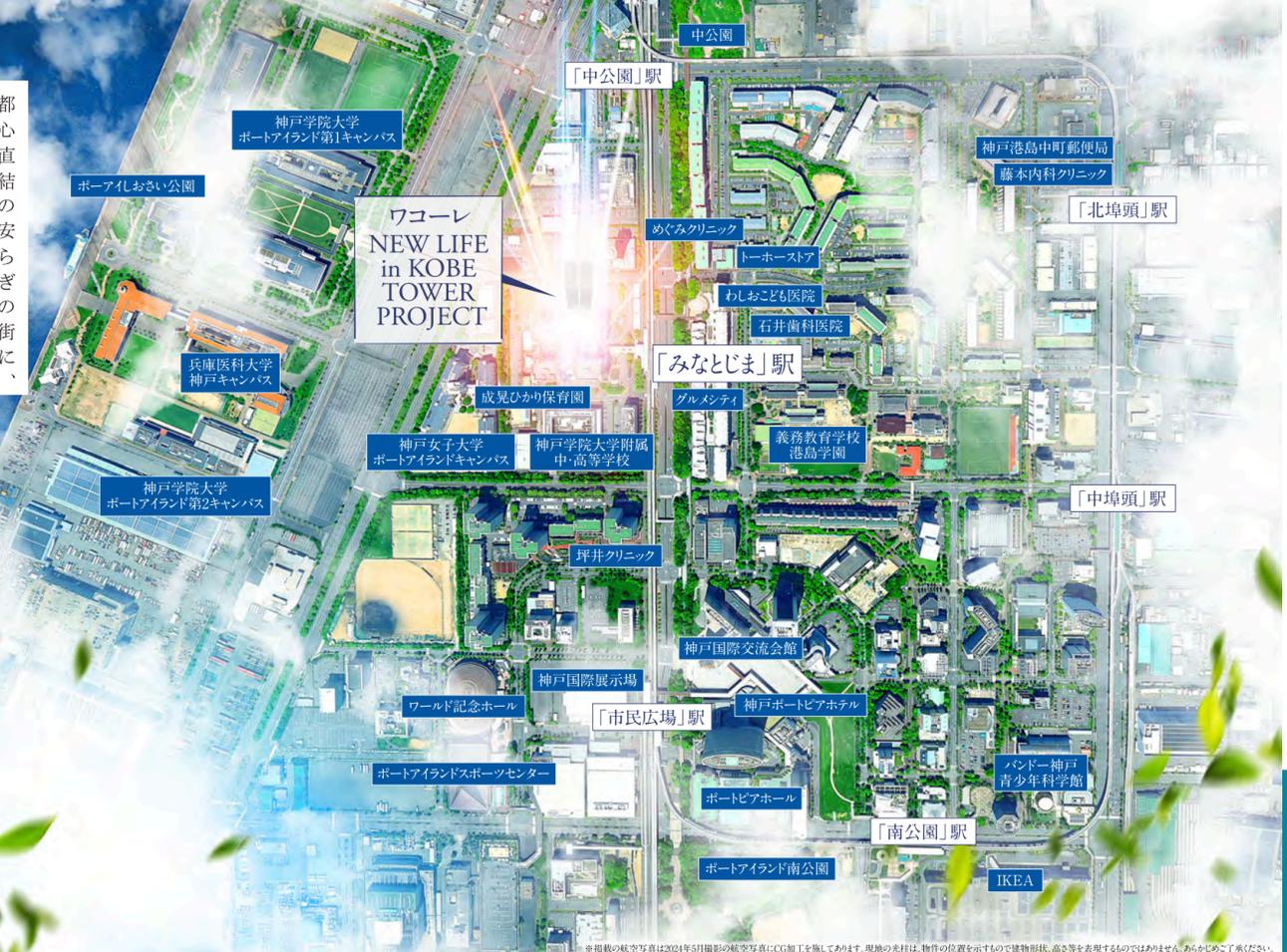


三宮クロススクエア  
神戸の玄関口として6つの駅を結ぶ動線を再整備する「三宮クロススクエア」。

高層ツインタワー1期ビル  
高さ約163m地上32階に西日本最大級の中・長距離バスターミナルや図書館などが入る高層ツインタワー1期ビル。

※パースはイメージであり、今後の設計及び関係機関との協議により変更となる場合があります。

都心直結の安らぎの街に、  
様々な豊かさを凝縮した暮らし。



暮らしを支える生活施設や自然の潤いが身近に充実。

数多くの大学のキャンパスや高度医療技術の研究・開発拠点としての「神戸医療産業都市」など、先進的な研究機関や企業が集まる国際都市・神戸を象徴するポートアイランド。もちろん、普段の暮らしを支えてくれる買い物施設や学校、病院・クリニックに加え、豊かな自然を身近に満喫できる公園やビュースポットなども充実しています。



神戸空港に国際線が就航予定。関空へもやがて高速道路で直結。

神戸空港では、国際線の就航を予定して、現在新ターミナルを建設中です。また、阪神高速5号湾岸線を延伸し、神戸波路鳴門自動車道からポートアイランド、六甲アイランドを経て関西国際空港と結ぶ「大阪湾岸道路西伸部事業」も進行中です。

# NEW LIFE in KOBE TOWER Project

三宮直結の多彩な都心ライフに応える1LDK～4LDK+N、全13タイプ。

**Etype**  
**3LDK**  
住戸専有面積 **80.32㎡**  
■バルコニー面積:23.23㎡

主寝室となる約7.0畳の洋室(1)と洋室(2)にもウォークインクローゼットを確保。

角住戸のメリットを活かした全居室採光。L型バルコニーに面してリビングと洋室(3)を配置。

主寝室は約8.5畳バスルームは1620サイズ。洗面化粧台はダブルボウル。

**Mtype**  
**4LDK+N**  
住戸専有面積 **103.50㎡**  
■バルコニー面積:12.39㎡

シニースイッチャクヤウオークインクローゼット。廊下収納約3.0畳の納戸など収納充実プラン。

主寝室は約8.5畳バスルームは1620サイズ。洗面化粧台はダブルボウル。

「子どもの安心」と「未来」を考える  
株式会社ジャクエツが「共用空間」をプロデュース。 **JAKUETS**

幼児教育のノウハウをベースに子どものあそび環境を創造する株式会社ジャクエツが共用空間をプロデュース。コミュニティルームやコミュニティ広場に、子どもたちが安心して過ごすことができる多彩なアイデアを提案します。



お問い合せは  
0120-050-078  
ワコーレニューライフタワー 検索

＜ゼッチ・マンション・オリエンテッド＞  
**ZEH-M Oriented**

ZEH水準を満たす「省エネ性能ラベル」を取得

第三者評価「BELS」による省エネ性能ラベルが発行されています。

神戸市建築物総合環境評価制度 (CASBEE神戸)

省エネはもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するものです。

駅徒歩2分(約160m)、  
三宮駅へ直結8分、快適都心アドレス。

神戸新交通ポートライナー線  
「みなとじま」駅徒歩2分(約160m)  
「三宮」駅直結8分～9分  
「大阪」駅へ35分～44分

マニションサロンご案内図

■物件概要 ●名称/ワコーレ NEW LIFE in KOBE TOWER PROJECT ●所在地/神戸市中央区港島中町4丁目6番7号(登記簿) ●所在地/神戸市中央区港島中町4丁目6番地の7(部屋番号)号(住居表示未実施地区) ●交通/神戸新交通ポートライナー線「みなとじま」駅徒歩2分 ●地域/商業地域、建築基準法第22条指定区域、眺望景観形成地域、ポートアイランド中央地区地区計画 ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上20階建 ●総戸数/167戸(住戸167戸) ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/2,580万円～9,800万円 ●予定販売価格(税込)/4,900万円台(9戸) ●間取り/1LDK～4LDK+N ●住戸専有面積/430㎡～103.50㎡ ●バルコニー面積/7.21㎡～23.23㎡ ●敷地面積/2,847.63㎡ ●建築面積/850.96㎡ ●建築延床面積/13,489.68㎡(うち容積対象面積11,389.02㎡) ●建築確認番号/第E1-24007540号(2024年5月29日) ●駐車場/118台(屋内平面4台、屋外平面3台、屋外機械式5段109台、茶室福祉対応用(屋外平面)1台、カーシェア用(屋外平面)1台) ●バイク置場/4台 ●ミニバイク置場/12台 ●自転車置場/173台(スライラック式) ●駐車場使用料(月額)/2,000円(予定)～18,000円(予定) ●バイク置場使用料(月額)/1,000円(予定) ●ミニバイク置場使用料(月額)/500円(予定) ●自転車置場使用料(月額)/200円(予定) ●竣工予定/2027年1月下旬 ●入居予定/2027年2月下旬 ●事業主(売主)/和興産株式会社 ●国土交通大臣(4)第1758号(一社) ●不動産協会会員(一社) ●兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社) ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100 ●販売提携(代理)/株式会社プロパティーズ ●兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社) ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0024 神戸市中央区海岸通3番地3神戸海岸カルフール TEL.078-334-2103 ●販売提携(代理)/株式会社シェリール大阪府知事(4)第52141号(公社) ●日本不動産協会会員(公社) ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目1番1号1階淀屋橋三井ビルディング3階 TEL.06-6228-8000 ●設計・監理/株式会社大土呂町建築設計事務所 ●施工/株式会社ワック ●設計図書閲覧場所/ワコーレ港島中町マニションサロン(販売終了後は和興産株式会社) ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●竣工後の管理形態/区分所有組合員による管理組合を結成し、管理組合の管理会社 ●業務委託 ●管理会社/ワコーレニューライフ株式会社 ●管理員の勤務形態、通勤 ●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物区分所有 ●販売予定時期/2024年10月下旬

※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告では当物件公式WEBサイト(https://www.wada-kohsan.info/port-island/)にて実施いたします。(2024年10月下旬掲載予定) ※販売戸数は未定です。また、一括販売をするか分けて販売をするか未確定しております。販売戸数が未定のため、物件概要は全物件販売対象住戸に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたしません。

お問い合せは  
0120-050-078  
ワコーレニューライフタワー 検索

THE PROPERTIES, INC. 株式会社プロパティーズ

和興産 販売提携(代理) 株式会社プロパティーズ

J-WILL