

各物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は各物件公式WEBサイトにて実施いたします。●ワコールKOBE新長田ソルシエール(<https://www.wadakohsan.info/kobeshinnagata-solciale/>)2026年2月中旬掲載予定●ワコール新長田ルミナゲート(<https://www.wadakohsan.info/shinnagata-luminagete/>)2026年2月中旬掲載予定
※「ワコールKOBE新長田ソルシエール」は次期以降分譲において、販売戸数が未定のため、物件の取引内容および取引条件は次期以降の予定販売戸数(14戸)に対しての内容を記載しており、販売戸数・専有面積・販売価格等は、本広告においてお知らせいたします。あらかじめご了承ください。
※「ワコール新長田ルミナゲート」は販売戸数は未定です。また、一括販売をするか期分け販売をするかが確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は全販売戸数に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

神戸市職員信用組合 組合員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが
しょくしん住宅ローンをご利用で

販売価格(税別)2%割引

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

JR「三ノ宮」駅まで
たったの9分!

イベントも!

たまに飲みに行くのもいいね!

グルメも!

整備されてて
キレイな街並み!

WAI WAI
Wonder City

イイかも 新長田!



駅前で
なんでも揃う!

オシャレも!

幸いの街。

会社帰りに
お買い物!

味わい、

賑わい、

整備されてて
キレイな街並み!

JR神戸線 駅徒歩6分の 新築分譲マンション2プロジェクト 同時 個別案内会開催中(予約制)

1つのマンションギャラリーで2つの新築分譲マンションを見比べられます。お気軽にご来場ください!

事業主(主査)

W 和田興産

販売提携(代理)

株式会社日本リベスト

販売提携(代理)

株式会社エスト

*JR「新長田」駅～JR「三ノ宮」駅へは9分～12分 ※交通所要時間は朝の通勤ラッシュ時(7時台～9時台)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。(2026年1月現在)

「ずらし駅」なら「新長田」！ 理想の暮らしを叶える、便利で心地いい暮らし。

三ノ宮へ
わずか9分※1
快適アクセス！

JR「三ノ宮」駅まで直通9分※1！
都心への近さが「ずらし駅」の魅力

都市生活を自分らしく愉しみたいなら、三ノ宮などの都心から少し「ずらし」た街=「新長田」が最適解。最寄駅のJR「新長田」駅からは、神戸唯一のターミナルJR「三ノ宮」駅へ直通9~12分。オフも、オフも躍動的なライフスタイルを叶えられます。



若松公園／
S:徒歩8分(約610m)・
L:徒歩7分(約530m)



三宮界隈 image photo



大きな公園も
近いよ！

都心じゃないから、
駅近くでも穏やかな住み心地

緑や遊具がある大型の「若松公園」が徒歩圏に。四季折々の風景に包まれながら、心地よい癒しのひとときを過ごせます。また、駅前から少し離れば住宅地らしい穏やかな街並みが広がり、ゆったりと落ち込めて暮らせるところもこの街の魅力です。



現地(S)周辺の街並み/S:徒歩4分(約290m)



現地(L)周辺の街並み/L:徒歩2分(約90m)

WA! WA! Wonder City イイじやん、新長田！



S:ワコールKOBE新長田ソルシエール/L:ワコール新長田ルミナゲート

※1実測所要時間は朝の通勤ラッシュ時(7時台~9時台)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。(2025年6月現在)※掲載のエリアイメージイラストは概略図のため省略されている道路・施設等があります。また、建物等の形状・色調・位置・植栽・向き・スケール等実際とは異なります。※掲載の外観完成予想イラストは、設計図に基に描き起きたもので、官公署の指導・施工上の都合等により建物の形状・色調等に変更が生じる場合があります。また、イラスト表現のため、向きや高さ・スケールは実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※徒歩分距離は80mを1分として算出(縮尺切り上げ)した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上で概測距離です。※掲載の環境写真は2018年6月~2025年6月・2025年7月~2025年11月に撮影したものです。※掲載の周辺環境マップは2025年6月~9月間調べです。※地図は概略図ですので、省略されている道路・施設等があります。

2プロジェクトを同時に見れる今がオトク！

来場予約受付中

2プロジェクト[合同]問い合わせ先「ワコール西代マンションギャラリー」

0120-050-135
FreeDial

営業時間:AM 10:00~PM 6:30
(火・水曜定休※祝日除く)

尚、来場予約はいすれかのプロジェクトの来場予約フォームよりお願いします。2プロジェクトのご案内を希望の場合はフォームの「ご要望欄」、もしくはご来場の際にその旨をお伝えください。

各プロジェクト

詳細はコチラ

ワコールKOBE新長田ソルシエール

ワコール新長田25 検索

JR「新長田」駅徒歩6分・地下鉄「新長田」駅徒歩4分

住戸専有面積 55m²台~65m²台

来場予約

公式ホームページ

ワコール新長田ルミナゲート

ワコール新長田ルミナゲート 検索

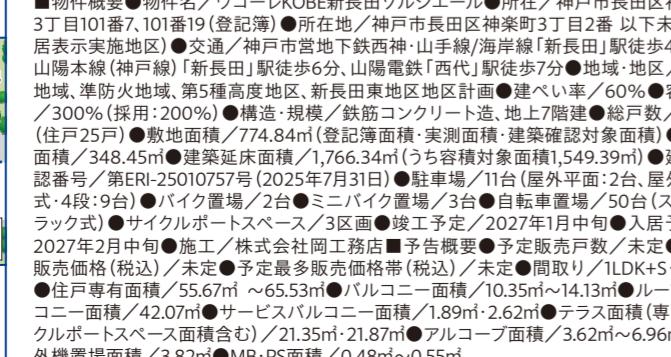
JR「新長田」駅徒歩6分・地下鉄「新長田」駅徒歩6分

住戸専有面積 52m²台~65m²台

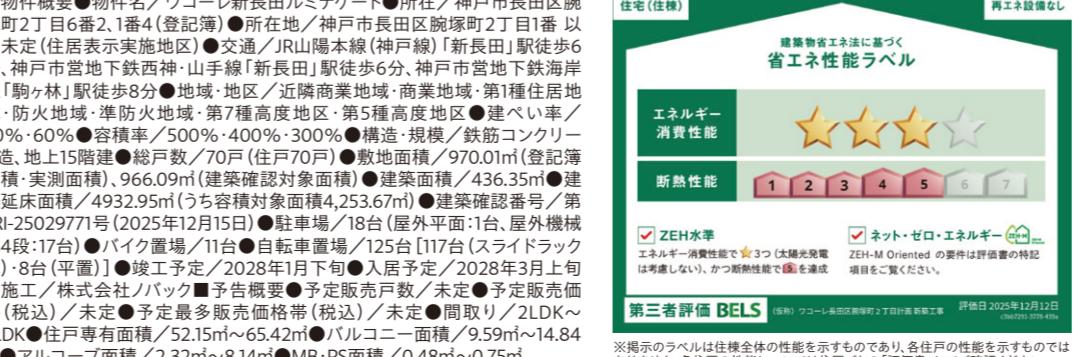
来場予約

公式ホームページ

マンションギャラリー案内図



神戸市長田区西代1丁目1-1 P有り



■共通概要●地目/宅地●私道負担/なし●事業主(売主)/和田興産株式会社・国土交通大臣(5)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 TEL:650-00243 361-5100●販売提携(代理) /株式会社エスト・兵庫県知事(5)10798号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 TEL:650-00244号・(公社)神戸市中央区海岸通5番地 商船三井ビル3階 TEL:078-361-6616●販売提携(代理) /株式会社日本リベスト・兵庫県知事(5)第10798号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 TEL:078-392-0223●設計・監理/株式会社OKI設計・設計図面閲覧場所/「ワコール西代マンションギャラリー」(販売終了後は和田興産株式会社)●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/株式会社日本ネットワークサービス●管理人の勤務形態/通勤●竣工後権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●販売予定期/2026年2月中旬

「ずらし」て
いるのに、
なんでも揃う！



買い物も！
イベントも！

東急プラザ新長田/S:徒歩7分(約560m)・L:徒歩7分(約500m)



LIFULL HOME'S
調査動画を見る▶



Point 1

都心に比べて価格が安い

都心のすぐ近くでありながら「手が届きやすい価格」。
ここにお金布にもやさしい、ひとりある暮らしを叶えられます。



Point 2

都心に比べて混雑が少ない

喧騒から離れた静かな住環境で、混雑も少なく、
落ち着いた環境というのも「ずらし駅」の魅力。

Point 3

都心に比べて穏やかで住みやすい

住むほどに愛着が深まっていく、子育て世代に最も適した、
ホームタウンと呼ぶべき住環境が広がります。

賢い
今注目！
マンション購入のススメ！

「ずらし駅」の3つのメリット！