

神戸市職員信用組合 組合員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが
しょくしん住宅ローンをご利用で

販売価格(税別)2%割引

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

買い物も！

子育ても！

朝は公園まで
ウォーキング！

目的でお店が
選べてGood！

お土産にスイーツでも
買っていこ！

JR「三ノ宮」駅まで
たったの9分！

イベントも！

今日の夕飯
なににしようかな？

私でも手が届く。「ずらし駅」で賢くマンション購入。

パパと一緒に

広い公園に行こう！

たまに飲み
に行くのもいいね！

WAI WAI
Wonder City

イイかも！新長田！

駅前
なんでも揃う！

オシャレも！

幸
いの
街。

味
わ
い、

賑
わ
い、

グルメも！

整備されてて
キレイな街並み！

会社帰りに
お買い物！

Rionan

Toa

Chesca

※1.JR「新長田」駅～JR「三ノ宮」駅へは9分～12分※交通所要時間は朝の通勤ラッシュ時(7時台～9時台)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。(2026年1月現在)
※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。

JR神戸線 駅徒歩6分の 新築分譲マンション2プロジェクト 同時 個別案内会開催中(予約制)

1つのマンションギャラリーで2つの新築分譲マンションを見比べられます。お気軽にご来場ください！

事業主(先主)

和田興産

販売提携(代理)

日本リベスト

販売提携(代理)

株式会社エスト

「ずらし駅」なら「新長田」！ 理想の暮らしを叶える、便利で心地いい暮らし。

三ノ宮へ
わずか9分※1
快適アクセス！

JR「三ノ宮」駅まで直通9分※1！
都心への近さが「ずらし駅」の魅力

都市生活を自分らしく楽しみたいなら、三ノ宮などの都心から少しだけ「ずらし」た街＝「新長田」が最適解。最寄駅のJR「新長田」駅からは、神戸唯一のターミナルJR「三ノ宮」駅へ直通9～12分。オンも、オフも躍動的なライフスタイルを叶えられます。

オシャレも！
グルメも！

帰りに
スイーツでも
買ってこい！

4線3駅利用可能

JR神戸線
「新長田」駅より
「三ノ宮」駅へ
直通 9分～12分

都心じゃないのに、都心みたいな利便性

駅前を中心に「東急プラザ新長田」や「ロピア新長田店」など、賑わい豊かなショッピング施設が目白押し。行政手続きができる「新長田合同庁舎」も身近にあり、三宮や元町へわざわざ出掛けなくても、心地よく、楽しく暮らせる環境が整っています。

買い物も！
イベントも！

「ずらし」て
いるのに、
なんでも揃う！



三宮センター街 image photo



三宮駅 image photo



JR「三ノ宮」駅 image photo



東急プラザ新長田／S：徒歩7分(約560m)・L：徒歩7分(約500m)



新長田1番街商店街／S：徒歩8分(約630m)・L：徒歩5分(約390m)



大きな公園も
近いよ！

都心じゃないから、
駅近くでも穏やかな住み心地

緑や遊具がある大型の「若松公園」が徒歩圏に。四季折々の風景に包まれながら、心地よい癒しのひとときを過ごせます。また、駅前から少し離れた住宅地らしい穏やかな街並みが広がり、ゆったりと落ち着いて暮らせるところもこの街の魅力です。



駅北側
現地(S)周辺の街並み／S：徒歩4分(約290m)



駅南側
現地(L)周辺の街並み／L：徒歩2分(約90m)

「ずらし」ているから、
快適な住環境！

WAI WAI
Wonder City
イイじゃん、新長田！



賢い

今注目！

マンション購入のススメ！

「ずらし駅」の3つのメリット！

Point 1

都心に比べて価格が安い

都心のスグ近くでありながら「手が届きやすい価格」。ここにもお財布にもやさしい、ゆとりある暮らしを叶えられます。

Point 2

都心に比べて混雑が少ない

喧騒から離れた静かな住環境で、混雑も少なく、落ち着いた環境というのも「ずらし駅」の魅力。

Point 3

都心に比べて穏やかで住みやすい

住むほどに愛着が深まっていく、子育て世代にも最適な、ホームタウンと呼ぶべき住環境が広がります。

エリアイメージイラスト・外観完成予想イラスト

2プロジェクトを同時に見れる今がオトク！

来場予約受付中

2プロジェクト[合同]問い合わせ先「ワコーレ西代マンションギャラリー」



0120-050-135

営業時間：AM 10:00～PM 6:30
(火・水曜定休・祝日除く)

尚、来場予約はいずれかのプロジェクトの来場予約フォームよりお願いします。2プロジェクトのご案内を希望の場合はフォームの「ご要望欄」、もしくはご来場の際にその旨をお伝えください。

各プロジェクト

詳細はコチラ

ワコーレKOBENew長田ソルシエール

ワコーレ新長田25

検索

JR「新長田」駅徒歩6分・地下鉄「新長田」駅徒歩4分

住戸専有面積 55㎡台～65㎡台

来場予約



公式ホームページ



ワコーレ新長田ルミナゲート

ワコーレ新長田ルミナゲート

検索

JR「新長田」駅徒歩6分・地下鉄「新長田」駅徒歩6分

住戸専有面積 52㎡台～65㎡台

来場予約



公式ホームページ



■物件概要 ●物件名／ワコーレKOBENew長田ソルシエール ●所在地／神戸市長田区神楽町3丁目101番7、101番19(登記簿) ●所在地／神戸市長田区神楽町3丁目2番 以下未定(住居表示実施地区) ●交通／神戸市営地下鉄西神・山手線/海岸線「新長田」駅徒歩4分、JR山陽本線(神戸線)「新長田」駅徒歩6分、山陽電鉄「西代」駅徒歩7分 ●地域・地区／工業地域、準防火地域、第5種高度地区、新長田東地区地区計画 ●建1階建 ●総戸数／25戸(住戸25戸) ●敷地面積／774.84㎡(建築延床面積/1,766.34㎡(うち容積対象面積/1,549.39㎡) ●建築面積／348.45㎡ ●建築延床面積／1,766.34㎡(うち容積対象面積/1,549.39㎡) ●建築確認番号／第ER-25010757号(2025年7月31日) ●駐車場／11台(屋外平面:2台、屋外機械式:4段・9台) ●バイク置場／2台 ●ミニバイク置場／3台 ●自転車置場／50台(スライド式) ●サニタリー・バス・トイレ／3区画 ●竣工予定／2027年1月中旬 ●入居予定／2027年2月中旬 ●施工／株式会社同工務店 ■ 予告概要 ●予定販売戸数／未定 ●予定販売価格(税込)／未定 ●予定最多販売価格帯(税込)／未定 ●間取り／1LDK+S・3LDK ●住戸専有面積／55.67㎡～65.53㎡ ●バルコニー面積／0.35㎡～14.13㎡ ●ルーフバルコニー面積／42.07㎡ ●サービスバルコニー面積／1.89㎡・2.62㎡ ●テラス面積(専用サイクルポートスペース面積含む)／21.35㎡・21.87㎡ ●アルコーブ面積／3.62㎡～6.96㎡ ●室外機置場面積／3.82㎡ ●MB・PS面積／0.48㎡～0.55㎡



※掲載のラベルは仕様全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。各住戸の性能については住戸ごとの「評価書」にてご確認ください。

■物件概要 ●物件名／ワコーレ新長田ルミナゲート ●所在地／神戸市長田区神楽町2丁目6番2、1番4(登記簿) ●所在地／神戸市長田区神楽町2丁目1番 以下未定(住居表示実施地区) ●交通／JR山陽本線(神戸線)「新長田」駅徒歩6分、神戸市営地下鉄西神・山手線「新長田」駅徒歩6分、神戸市営地下鉄海岸線「新長田」駅徒歩8分 ●地域・地区／近隣商業地域・商業地域、第1種住居地域、準防火地域、準防火地域、第7種高度地区、第5種高度地区 ●建1階建 ●総戸数／80戸・60戸 ●容積率／500%・400%・300% ●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●総戸数／70戸(住戸70戸) ●敷地面積／970.01㎡(登記簿面積・実測面積) ●建築延床面積／1,966.09㎡(建築確認対象面積) ●建築面積／436.35㎡ ●建築確認番号／第ER-25029771号(2025年12月15日) ●駐車場／18台(屋外平面:1台、屋外機械式:4段・17台) ●バイク置場／11台 ●自転車置場／125台(117台(スライド式)・8台(平置)) ●竣工予定／2028年1月下旬 ●入居予定／2028年3月上旬 ●施工／株式会社ノバック ■ 予告概要 ●予定販売戸数／未定 ●予定販売価格(税込)／未定 ●予定最多販売価格帯(税込)／未定 ●間取り／2LDK～3LDK ●住戸専有面積／52.15㎡～65.42㎡ ●バルコニー面積／9.59㎡～14.84㎡ ●アルコーブ面積／2.32㎡～8.14㎡ ●MB・PS面積／0.48㎡～0.75㎡



※掲載のラベルは仕様全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。各住戸の性能については住戸ごとの「評価書」にてご確認ください。



【ワコーレ新長田ルミナゲート】

■共通概要 ●地目／宅地 ●私道負担／なし ●事業主(売主)／和田興産株式会社 国土交通大臣(5)第7158号(一社)不動産協会会員(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 TEL 650-0-0023 神戸市中央区柴町通4丁目2番13号 TEL 078-361-5100 ●販売提携(代理)／株式会社エスト 兵庫県知事(5)10798号(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0024 神戸市中央区海岸通5番地 商船三井ビル3階 TEL 078-391-6616 ●販売提携(代理)／株式会社日本リベス 兵庫県知事(5)第10844号(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0031 神戸市中央区東町123番地 貿易ビル8階 TEL 078-392-0223 ●設計・監理／株式会社OKI設計 ●設計図書閲覧場所／ワコーレ西代マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社) ●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社 ●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託 ●管理会社／株式会社日本ネットワーク サービス ●管理人の勤務形態／通勤 ●竣工後の権利形態／敷地は所有権(共有)、建物は区分所有 ●販売予定時期／2026年2月中旬