

小久保

WAKOHRE
NISHIAKASHI
PARKVISTA

二つのワコーレ
新築分譲マンション誕生。
「西明石」駅北側で奏でる
美しい暮らし、ここから。

国道2号線

駅北側

5 min
(約360m)

健やかに暮らすための環境と利便を共に。

ワコーレ西明石パークビスタ

新快速
停車駅

JR山陽本線(神戸線)

「西明石」駅

北側

へ徒歩5分

公式ホームページからの物件エントリーはこちらから

ワコーレ西明石パークビスタ

検索



神戸市職員信用組合 組合員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが
しよくしん住宅ローンをご利用で

販売価格(税別)2%割引

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

「西明石」 駅北エリアに

WAKOHRE
CITY-NISHIAKASHI
EKIMAE

JR
「西明石」駅
JR Nishiakashi
station

限定1邸

118^{m²}最上階超

ゆとりのプランも
ご用意

駅北側

2 min
(約160m)

アクティブに、私らしく人生を謳歌する。

ワコーレシティ西明石駅前

新快速
停車駅

JR山陽本線(神戸線)

「西明石」駅

北側

へ徒歩2分

公式ホームページからの物件エントリーはこちらから

ワコーレシティ西明石駅前

検索



ワコーレ西明石シリーズ
新築分譲マンション2プロジェクト 物件エントリー受付開始 近日分譲開始[予定]

WAKOHRE
PREMIUM UNIQUE

進化する「西明石」駅の北側エリアに「ワコーレ」が贈る、2つのプレミアムレジデンスが理想の都市生活をご提案。

駅近と
住環境

駅近で、健やかに、
優しく住きたい理想が、
ここにある。

響奏

現地周辺の航空写真

ワコーレ西明石パークビスタ
WAKOHRE NISHIKASHI PARKVISTA

上ヶ池公園

三社神社

JR「西明石」駅
JR Nishikashi Station

JR山陽新幹線

JR山陽本線(神戸線)

国道2号線

駅北側

5min
(約360m)

プライベートな総30邸。
駅徒歩5分、全邸南向き、
健やかに暮らせる駅近レジデンス。

健やかに「生きる」生活を真摯にデザインした、「ワコーレ西明石パークビスタ」は、JR「西明石」駅徒歩5分。緑豊かな「三社神社」を眼前に、開放感や眺望に優れ、地域のシンボル「上ヶ池公園」が身近に広がる落ち着いた着きのあるポジション。また、スーパーやドラッグストア、公園など生活施設も多数整っており、駅近の利便性と穏やかな住環境が響き合い、奏でる暮らしやすさが魅力です。

三社神社(徒歩2分/約90m)

上ヶ池公園(徒歩2分/約160m)

KOKUBO

駅前の邸宅区

私として、家族として、
活き活きと生きる。
西明石の住環境に。

讚美

現地周辺の航空写真

PLANNING
of
KOKUBO

2LDK・3LDK・角住戸率約66%、
明るく開放的な
プライベートレジデンス。

南西角部屋
3面開口
通風・採光に
優れた3LDKプラン

A type

3LDK

住戸専有面積 68.91㎡

□バルコニー面積 / 10.89㎡

□サビズ/バルコニー面積 / 1.98㎡

□アルコーブ面積 / 7.31㎡

□M B・P S 面積 / 0.51㎡

ゆとりのアルコーブ

2つのウォークインクロゼット

洗面室収納

キッチン・バスルームに窓

全居室に開口部
機能的で
明るく開放的な
2LDKプラン

B type

2LDK

住戸専有面積 54.54㎡

□バルコニー面積 / 9.72㎡

□アルコーブ面積 / 5.59㎡

□M B・P S 面積 / 0.48㎡

クランクインの玄関

洗面室収納

ゆとりの廊下収納

カウンターキッチン

全邸南向き
1LDK・3LDK+Sの
多彩なプラン
バリエーションをご用意。

限定1邸
118m²超
ゆとりのプランも
ご用意

PLANNING
of
MATSUNOUCHI

シングルの方に最適な南西向き1LDK
多彩な収納スペースを確保した
ジャストフィットプラン

南東角部屋
3面開口
明るく広々とした
開放的なプラン

G type

3LDK
+サビズルーム

住戸専有面積 82.05㎡

□バルコニー面積 / 11.12㎡

□サビズ/バルコニー面積 / 1.82㎡

□アルコーブ面積 / 7.67㎡

□M B・P S 面積 / 0.54㎡

ゆとりのアルコーブ

ウォークインクロゼット

シューズインクロー

1618バスルーム

※掲載の航空写真は2025年4月1日撮影のものに、一部CG加工を施しており、実際は多少異なります。また、現地の光景・光柱は本物件の位置を示すものであり、建築物の高さや規模を示すものではありません。※表示の徒歩分は80mを1分として計算(端数切り上げ)した現地からの概算時間です。※距離表示は現地からの地上上での概測距離です。※掲載の環境写真は2025年4月に撮影したものです。※掲載の周辺環境データは2025年4月の調べです。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により、多少変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

■共通概要●事業主(売主)／和田興産株式会社国土交通大臣(4)第7158号(一社)不動産協会会員(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号TEL.078-361-5100●販売提携(代理)／株式会社エス兵庫県知事(5)第10798号(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒650-0024 神戸市中央区海岸通5番地番船三井ビル3階TEL.078-391-6616・株式会社日本バネ兵庫県知事(5)第10844号(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒650-0031 神戸市中央区東町123番地貿易ビル8階TEL.078-392-0223●設計図書閲覧場所／ワコーレ明石マンションパビリオン(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関／西日本住宅金融信用保証株式会社●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社を委託●管理会社／グロウバロコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態／通勤●竣工後の権利形態／敷地は所有権(共有)、建物は区分所有

■物件概要●名称／ワコーレ西明石パークビスタ●所在地／兵庫県明石市小久保1丁目7番6(登記簿)●所在地／兵庫県明石市小久保1丁目7番地の6(部屋番号)号(住居表示未実施地区)●交通／JR山陽本線(神戸線)「西明石」駅徒歩5分●地域・地区／商業地域、準防火地域●地目／雑種地●私道負担／なし●建ぺい率／80%●容積率／500%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建●総戸数／30戸(住戸30戸)●予定販売戸数／未定●予定販売開始価格(税込)／未定●予定最多販売開始価格(税込)／未定●敷地面積／385㎡(登記簿)・385.04㎡(実測・建築確認対象面積)●建築面積／274.9㎡●建築延床面積／2,456.23㎡(うち各棟対象面積1,920.43㎡)●建築確認番号／第ER-24037225号(2025年1月31日)●駐車場／11台(賃貸11台/屋内機械式ピスト式3段11台)●バイク置場／1台●エレベーター置場／2台●自転車置場／45台(スライド式)●間取り／2LDK●住戸専有面積／54.54㎡●バルコニー面積／6.64㎡●サビズバルコニー面積／9.72㎡●サビズバルコニー面積／1.98㎡●アルコーブ面積／7.31㎡●MB・PS面積／0.48㎡●0.51㎡●設計・監理／株式会社OKI設計●施工／立建設株式会社●竣工予定／2026年10月下旬●入居予定／2026年11月下旬●販売予定時期／2025年7月中旬

予告広告

本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込は受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(https://www.wadakoan.info/nishikashi-parkvista/)にて実施いたします。(2025年7月中旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また一括販売をするか期分1棟販売をするかが確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は販売対象住戸に対しての内容を記載しております。販売戸数等専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

予告広告

※販売計画の変更により、一般向けに非分譲だった特定分譲住戸1戸を取りやめ一般向けに追加し、その影響で物件概要に変更があります。

お問い合わせは「ワコーレ明石マンションパビリオン」

0120-050-480

受付時間／AM1000～PM630(火・水曜定休※祝日除く)※携帯電話からもご利用いただけます。

公式ホームページからの物件エントリーはこちらから

ワコーレ西明石パークビスタ

検索

公式ホームページからの物件エントリーはこちらから

ワコーレシティ西明石駅前

検索

事業主(売主)

和田興産

販売提携(代理)

日本リベスト

販売提携(代理)

株式会社エース

ACCESS JR神戸線「新快速停車駅」西明石駅へ徒歩2分&5分。三ノ宮はもちろん、大阪でもダイレクトアクセス。

ワコーレシティ西明石駅前

JR山陽本線(神戸線)「西明石」駅

「西明石」駅北へ徒歩2分「明石」駅へ3~4分

「姫路」駅へ20~22分

「三ノ宮」駅へ19~21分

「大阪」駅へ42~49分

ワコーレ西明石パークビスタ

ワコーレシティ西明石駅前

新神戸

新大阪

明石

三ノ宮

大阪

西明石

姫路

JR山陽本線(神戸線)

JR山陽新幹線

至相生

至明石

至三ノ宮

至大阪

至京都

至新大阪

※掲載の交通所要時間は朝の通勤時(7:00~9:00)間の最速所要時間～最長所要時間のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。(2025年3月調べ)

※公立の通学指定校は、2025年4月調べのもので、入居時には教育委員会等の指示により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

神戸市No.1^{※1}、明石市No.1^{※2}、近畿圏No.2^{※3}の供給棟数を誇るマンションブランド「ワコーレ」。

WAKOHRE 和田興産

※揭示の省エネ性能ラベルは住棟全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。各住戸の性能については住戸ごとの「評価書」にてご確認ください。

神戸で創業以来、120年以上の歴史と伝統を誇る和田興産の新築分譲マンション「ワコーレ」シリーズ。神戸・阪神間を中心に近畿圏で数々の実績を重ね、2024年の供給棟数は、神戸市で27年連続第1位、明石市で第1位、近畿圏で第2位。「住みたい街に住みたい家を。」このシンプルでありながら切実な願いにお応えするべく、豊富な開発ノウハウをもとに、安心・安全で快適な住まいを創造します。

※1・2・3 不動産経済研究所データに基づく当社調べ(2024年度)

現地案内図

※掲載の地図は概略図で、その中で省略されている道路・施設等があります。