

神戸市職員信用組合 組合員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが
しゅくしん住宅ローンをご利用で

販売価格(税別) **2%割引**

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

WAKOHRE SEISHIN-CHUO SERENA

静けさも住まいの 品質だと思う。

The Quality of Quiet Living

始発駅

市営地下鉄西神・山手線

「西神中央」駅

徒歩 **8** 分
(約610m)

外観完成予想図

ワコーレ西神中央セレーナ モデルルーム公開〈来場予約受付中〉

2022年~2025年
西神中央駅前
大規模リニューアル完了

多彩なプランバリエーション
2LDK~4LDK
63㎡台~100㎡超

芝生広場と大型遊具がある
美賀多台公園 徒歩3分
(約180m)

開放感と陽光あふれる
全邸南東向き

■お問い合わせは



0120-050-686

ワコーレ西神中央

検索

営業時間:AM 10:00~PM 7:00(火・水曜定休※祝日を除く)
※携帯電話からもご利用可能です。

親族・知人紹介キャンペーン

30万円商品券プレゼント!!
【相当分】
ご家族・ご親戚・お知り合いの方をご紹介ください。ご紹介いただいた方がご契約されると、30万円相当分の商品券をプレゼントいたします。
※詳しくはスタッフにお問い合わせください。

※掲載の外観完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に差異が生じる場合があります。また、一部を透かして描いている他、周辺建物等は省略しており、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。

ENTRANCE APPROACH

エントランスアプローチ完成予想図

The site plan illustrates the building's layout and its integration with the surrounding urban environment. The building is a long, rectangular structure with a central courtyard. The plan is divided into several numbered zones (1, 2, 3, 4) and lettered sections (A, B, C, D, E). Key features include:

- Entrances:** Two main entrances are marked: "エントランスアプローチ" (Entrance Approach) and "エントランスホール" (Entrance Hall).
- Parking:** Various parking spaces are designated, including "BICYCLE" (bicycle), "CAR" (car), and "BIKE" (motorcycle) areas.
- Landscaping:** The plan shows green spaces, trees, and a central courtyard area.
- Infrastructure:** The plan includes a road with a crosswalk, a bus stop, and a "PERSON" icon indicating pedestrian access.
- Orientation:** A compass rose is located in the bottom right corner, and a north arrow is in the top right corner.

Legend:

- Blue line: 通風 (Ventilation)
- Yellow line: 採光 (Natural Light)

敷地配置図・1階平面図イメージイラスト

COURTYARD

中庭完成予想図

ENTRANCE HALL

エントランスホール完成予想図

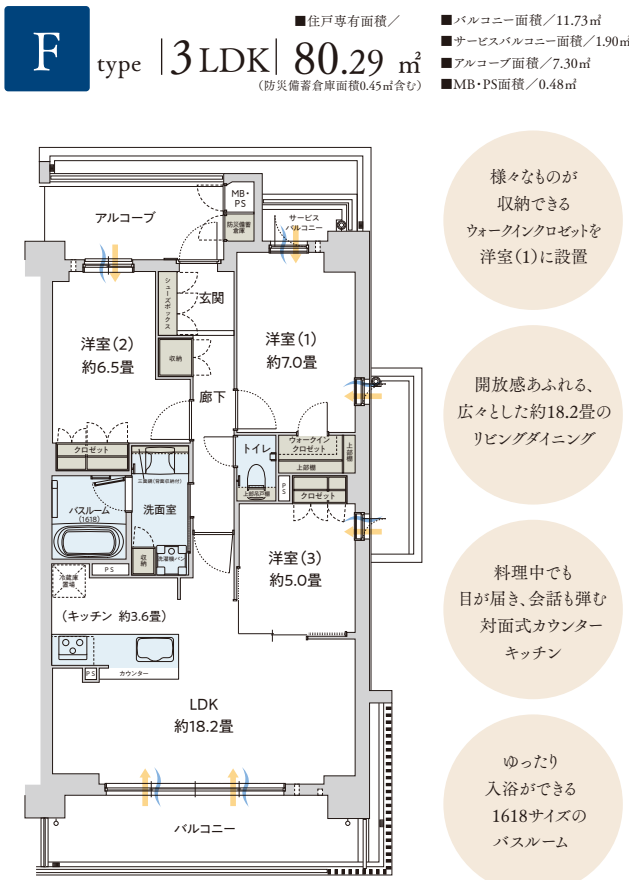
[illegible]

3面から光と風を
取り込む
開放感ある角住戸

靴を履いたまま
出入りできる大容量の
シューズイン
クローズ

ゆったり
入浴ができる
1620サイズの
バスルーム

開放感ある
暮らしを楽にする
ルーフ
バルコニー付住戸

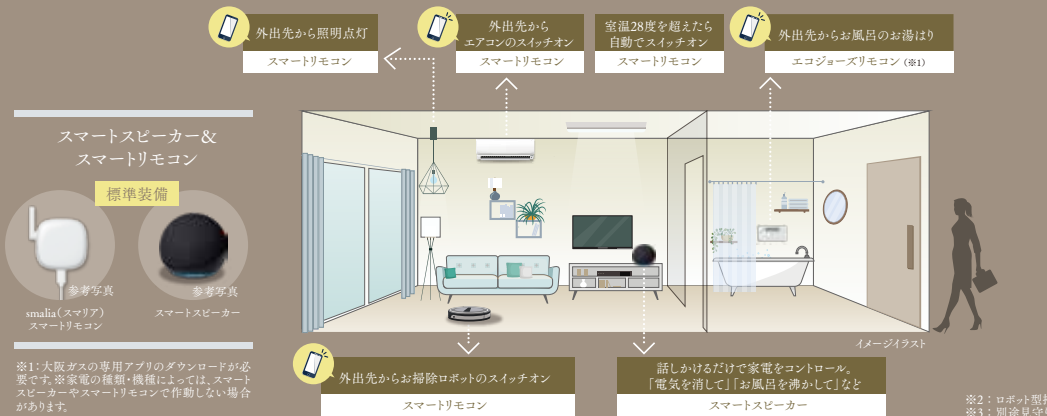


様々なものが
収納できる
ウォータingkロゼットを
洋室(1)に設置

開放感あふれる、
広々とした約18.2畳の
リビングダイニング

料理中でも
目が届き、会話も弾む
対面式キッチン
キッチン

ゆったり
入浴ができる
1618サイズの
バスルーム



留守中でも来訪者の映像確認や通話、共用エントランスの解錠が可能です。また、外出中の呼び出しにも応答することができます。

※映像はイメージです。

参考写真

共用エントランス解錠

■ハンズフリー対応キー

各住戸の玄関ドアには、ハンズフリー対応キーを採用。携帯機(AtaM-Pocket)をポケットやカバンから取り出すことなく、外把手のボタンを押すだけで施解錠することができます。



携帯機
(AtaM-Pocket)

■ゴミ出しが快適なダストシューターサービス

ゴミを各邸の玄関前に出しておけば管理スタッフが回収します。ゴミ置場まで持っていく必要がありません。

※回収のゴミの種類・日時の指定があります。※実施日時等は後日配布のごみカレンダーでご確認ください。

An illustration showing a white trash bin on the left and a white dust shooter device on the right. The dust shooter has a long, angled nozzle pointing upwards and to the right, with a small circular opening at the tip. A small black square is visible on the side of the dust shooter's main body.

※日時等は後
でご参照くだ

物・件名 名称、場所、西ノ西神中央・オールウェーディングマンションプロジェクト(西ノ西神中央・ALL)所在地、神戸市西高美多谷1丁目7番1号(登記簿)所在地、神戸市西高美多谷1丁目7番1号の一部屋番号。(住居表示未実施地区)①交通、神戸市地下鉄西神・山手線(西神中央駅)徒歩8分。②敷地、地区、区種中最高層住居使用面積、建築基準法第22条地区、第4種高度地区、③土地、宅地、道負担割合、④建ぺい率、60%、容積率、200%、⑤造形、現規、鉄筋コンクリート造、地上7階建て、3戸(住居35戸)⑥駐車場面積、1,301.74㎡(登記簿、実測)、建築費対称面割合、⑦建築面積、640.46㎡、⑧建築延床面積、2,863.73㎡(35容積対称面積2,602.78㎡、建築費登録書、第ERJ-25039161号(2025年2月6日))⑨敷地面積、26台(賃貸25台+奥外機庫4台)、未活用、自転車対応用1台(奥外平面)⑩駐車車庫使用料(月額)、8,000円(月額)⑪バニヤ面積、35畳⑫バニヤ置場使用料(月額)、1,000円⑬ニキバ置場面積、4台⑭ニキバ置場使用料(月額)/700円⑮自動車庫面積、70台(スライド式)⑯自転車庫面積使用料(月額)、100円/300円⑰竣工予定、2027年9月下旬⑱入住予定、2027年10月下旬⑲事業主(売主)、田畑興産株式会社 国土交通大臣(巨5)第7158号、(一社)不動産協会会員、(一社)兵庫県車庫建物取引業協会会員、(公)近畿地区不動産取引業協会加盟 不動650-0023神戸市中央区東港町4丁目13番13号TEL.078-361-5000/販売提携代理、株式会社ロハティーズ 兵庫県知事(建)第10859号、(一社)兵庫県車庫建物取引業協会会員、(公)近畿地区不動産取引業協会加盟 不動650-0024神戸市中央区東海岸路3番地3神戸市中央区東海岸路2番地南橋・井原ビルTEL.078-334-2103/販売提携代理、株式会社ロハティーズ 兵庫県知事(建)第10798号、(公)日本不動産協会会員、(公)近畿地区不動産取引業協会加盟 不動650-0024神戸市中央区東海岸路2番地南橋・井原ビルTEL.078-331-6616/設計、監理、株式会社横江建設事務所(公)全日本士会イデチン、設計図面管理場所、アーク神戸マニッシュパビリオン(販売終了後に田畑興産株式会社)、手付金等保証機関、神戸市住宅生産管理保証株式会社、竣工後の管理組織、区分所有者により管理組合が結成し、管理組より管理会社に委託、⑳管理会社、株式会社日本ネットワークサービス、管理上の動形成態、通動・越境はの権利形態、敷地は所有権(共有)、物件は区分所有、火災保険に付否販売形態、予定販売価格/未定、予定販売価格(税込)、未定、⑳期間、2LDK→4LDK、㉑坪単価面積、63.03㎡→100.17㎡(防犯設備倉庫面積0.80㎡含む)、㉒パベコ、面積/10.11㎡→11.73㎡、㉓バルコニー面積、24.81㎡→39.40㎡、㉔システムバスユニット面積、1.66㎡→1.90㎡、㉕住戸平均面積、2.23㎡→11.94㎡(防外機置換面積、0.80㎡→1.25㎡、MP-P5面積、0.45㎡→0.72㎡、販売予定時期、2026年8月下旬)

省エネ (省エネルギー)

省エネ設備あり

建築物省エネ性能に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

☆☆☆

1 2 3 4 5 6 7

✓ ZEH水準

エネルギー消費性能が☆☆☆ (3段階中最も高い)である。1年間の総エネルギー消費量が削減されている。

✓ ネット・ゼロ・エネルギー

ZEH-Net Orientedの要件は評価量の80%以上で満たされている。

第三者評価 BELS

BELS 認定番号: 2020年12月15日

※掲示の省エネ性能ラベルは住棟全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。